

1449

ПРОСКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі - підприємцю Семченко Надії Федорівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 27 липня 2021 року №23, заяву фізичної особи - підприємця Семченко Надії Федорівні від 16 липня 2021 року №15.1-07/3132 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 вересня 2013 року № 2560834 в оренду фізичній особі-підприємцю Семченко Надії Федорівні з цільовим призначенням призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу-магазину, нежиле приміщення в нежитловій будівлі літ. «А» та споруди) площею 0,0592 га терміном на 5(п'ять) років за адресою: вулиця Молодіжна, 17, приміщення 1 місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:004:0019.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: bc\_mvk@bc-rada.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління**  
**Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська  
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24  
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**Зауваження**

**до проекту рішення міської ради «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Семченко Надії Федорівні»**

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проекту рішення міської ради.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були попереднього землекористувача.

Із проекту рішення вбачається, що фізична особа-підприємець Семченко Надія Федорівна є власником лише нежилого приміщення № 1 за адресою: вулиця Молодіжна, 17, а не будинку, будівлі або споруди.

**Враховуючи вищевикладене можна прийти до висновку, що приймаючи дане рішення, Білоцерківською міською радою буде порушено права співвласників будинку, будівлі або споруди за адресою: вулиця Молодіжна, 17.**

Головний спеціаліст відділу земельних відносин  
та архітектури юридичного управління  
Білоцерківської міської ради

10 серпня 2021 року

Владислав ГОЛУБ