

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 17 жовтня 2023 року № 83, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД» від 04 жовтня 2023 року №15.1-07/3720 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 січня 2017 року №18738109 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування торгово-молодіжного комплексу – нежитлова будівля літ. «В») площею 0,5449 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 53, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0005.

2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД» під розміщення торгово-молодіжного комплексу за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 53, місто Біла Церква площею 0,5449 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0005, який укладений 20 лютого 2012 року №21 на підставі підпункту 1.10. пункту 1. рішення міської ради від 26 січня 2012 року № 473-19-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передача земельних ділянок в оренду» (зі змінами) з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ротоцьке БЦК» і зареєстрований в Управлінні Держкомзему у м. Біла Церква Київської області 13 червня 2012 року за №321030004000722 та відомості про який внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно як інше речове право 23 січня 2017 року за №18738510 (перехід права оренди земельною ділянкою до Товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ-УКРІНВЕСТБУД» в порядку статті 120 Земельного кодексу України та статті 377 Цивільного кодексу України зареєстровано 19 вересня 2023 року) відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3.Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 20 лютого 2012 року №21, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5.Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ