

Во отриманні

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства,
Юрій КОШЛЯК

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості в Білоцерківській міській територіальній громаді «Безпечне житло» на 2021-2023 роки

Розглянувши подання постійної комісії міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства від _____ 202_ р. № _____, відповідно до пункту 4 частини 2 статті 19 Кодексу цивільного захисту України, пункту 1 частини 3 статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 р. № 1417, з метою попередження та недопущення виникнення пожеж в будинках підвищеної поверховості, міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості в Білоцерківській міській територіальній громаді «Безпечне житло» на 2021-2023 роки.
2. Фінансування заходів Програми здійснювати за рахунок коштів місцевого бюджету, виходячи з пріоритетів та можливостей бюджету.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

**Програма
забезпечення пожежної безпеки будинків
підвищеної поверховості в Білоцерківській
міській територіальній громаді «Безпечне житло»
на 2021-2023 роки**

Зміст Програми:

1. Загальні положення стор. 1
2. Зміст проблем та обґрунтування їх вирішення стор. 1
3. Мета, заходи щодо реалізації Програми стор. 2
4. Фінансове забезпечення Програми стор. 2
5. Очікувані результати виконання Програми стор. 3
6. Завдання по реалізації Програми стор. 3-4

1. Загальні положення

Програма забезпечення пожежної безпеки будинків підвищеної поверховості в Білоцерківській міській територіальній громаді «Безпечне житло» на 2021-2023 роки (далі - Програма), розроблена відповідно до п. 4 ч. 2 ст. 19 Кодексу цивільного захисту України, п. 1 ч. 3 ст. 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 р. № 1417 та нормативних документів: ДБН-В. 1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», для попередження та недопущення виникнення пожеж в будинках підвищеної поверховості.

2. Зміст проблем та обґрунтування їх вирішення

Пожежі є одним із найбільш суспільно-небезпечних факторів, що призводять до значних втрат ресурсів, матеріальних цінностей та людських життів. Проблемним питанням залишається стан забезпечення протипожежного захисту будівників підвищеної поверховості.

які має на сьогоднішній день м. Біла Церква, як адміністративний центр Білоцерківської міської територіальної громади.

Нині в Білоцерківській міській територіальній громаді налічується 20 житлових будинків підвищеної поверховості (висотою $h > 26,5$ м (відстань рахується від нульового рівня до підлоги останнього поверху відповідно до ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»), частина з яких знаходиться в незадовільному протипожежному стані. Системи пожежної автоматичної сигналізації, системи димовидалення майже у всіх будинках потребують ремонту, пожежні крани внутрішнього протипожежного водопроводу не укомплектовані пожежними рукавами та стволами.

3. Мета, заходи щодо реалізації Програми

Програма створена на основі комплексного підходу до розв'язання проблеми протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості та вдосконалення системи забезпечення пожежної безпеки.

Метою Програми є попередження та недопущення виникнення пожеж в будинках підвищеної поверховості за рахунок координації та вдосконалення роботи, пов'язаної із забезпеченням протипожежного захисту, та приведення в належний стан систем протипожежного захисту.

Для досягнення поставленої мети необхідно:

- відновити та удосконалити існуючі системи протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості із застосуванням сучасних розробок у сфері протипожежного захисту. Зокрема провести ремонт автоматичної пожежної сигналізації, привести в робочий стан системи димовидалення та включення насосів - підвищувачів внутрішнього протипожежного водогону;
- укомплектувати пожежні крани внутрішнього протипожежного водогону пожежними рукавами, маховиками та важелями для полегшення відкривання вентилів. Відновити шафки внутрішнього протипожежного водогону будинків підвищеної поверховості укомплектувати пожежні крани внутрішнього протипожежного водогону пожежними рукавами, маховиками та важелями для полегшення відкривання вентилів. Відновити шафки внутрішнього протипожежного водогону будинків підвищеної поверховості;
- забезпечити двері ліфтових холів, що входять до системи протидимного захисту пристроями для самозачинення та ущільнюючими прокладками у притворах, а також заскленням з армованого скла;
- відновити евакуаційне (аварійне) освітлення сходових клітин будинків підвищеної поверховості;
- забезпечити виведення сигналів про пожежу та спрацювання систем протипожежного захисту на диспетчерський пульт центру оперативного реагування;
- управителям, балансоутримувачам будинків підвищеної поверховості укласти договори на технічне обслуговування систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості з організаціями, які мають ліцензію на виконання відповідних робіт.

Завдання по реалізації Програми та терміни їх виконання наведено в розділі 6.

4. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. План заходів згідно цієї Програми затверджується рішенням Білоцерківської міської ради на кожен рік окремо. Суму фінансування та черговість проведення робіт по відновленню та удосконаленню систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості м. Біла Церква наведено в таблиці 1.

Перелік житлових будинків м. Біла Церква підвищеної поверховості

Таблиця 1

№ п/п	Адреса	Сума фінансування, тис. грн., по роках		
		2021	2022	2023
1	вул. Я. Мудрого, 42	1200,60		
2	бульв. Княгині Ольги, 13	1200,60		
3	бульв. Княгині Ольги, 13-А	1200,60		
4	вул. Героїв Крут, 81	1200,60		
5	бульв. Княгині Ольги, 17	60,00	1200,00	
6	бульв. Княгині Ольги, 17-А	60,00	1200,00	
7	вул. Я. Мудрого, 62	60,00	1200,00	
8	бульв. Княгині Ольги, 3-А	60,00	1200,00	
9	бульв. Княгині Ольги, 3	60,00	1200,00	
10	вул. Леваневського, 28		60,00	1200,00
11	вул. Грибосдова, 24		60,00	1200,00
12	вул. Леваневського, 28-А		60,00	1200,00
13	вул. Леваневського, 32	1200,00		
14	вул. Леваневського, 40			1260,00
15	вул. Леваневського, 46			1260,00
16	вул. Леваневського, 50/5			1260,00
17	пров. Ковальський, 14			
18	вул. Леваневського, 70			
19	вул. Шевченка, 103			
20	вул. Шолом-Алейхема, 37			
	Всього:	6480,00	6180,00	7380,00
1	Придбання автовишки АД-50		25000,00	
	Всього по програмі: 45040,00	6480,00	31180,00	7380,00

5. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть змогу на основі новітніх технологій забезпечити функціонування систем протипожежного захисту відповідно до сучасних вимог, організувати та скоординувати роботу по обслуговуванню та забезпеченню належного функціонування систем протипожежного захисту, що сприятиме своєчасному виявленню пожеж на початковій стадії та забезпечення евакуації людей при ліквідації надзвичайних ситуацій.

6. Завдання по реалізації Програми

п/п	Завдання по реалізації Програми	Відповідальні за виконання	Терміни виконання
1.	Оновити або розробити проектно-кошторисну документацію для проведення будівельно-монтажних та ремонтних робіт систем протипожежного захисту (для будинків відповідно до таблиці 1).	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, інші підприємства та організації, на балансі або в управлінні яких знаходяться	Протягом 2021-2023 рр. відповідно до черговості проведення робіт;

		будинки підвищеної поверховості, тощо	згідно таблиці 1
2.	Провести експертизу для розробленої проектно-кошторисної документації відповідно до чинного законодавства України (для будинків відповідно до таблиці 1).	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, інші підприємства та організації, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості, тощо	Протягом 2021-2023 рр. відповідно до черговості проведення робіт, згідно таблиці 1.
3.	Передбачити фінансування та провести будівельно-монтажні та ремонтні роботи систем протипожежного захисту (для будинків відповідно до таблиці 1).	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, інші підприємства та організації, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості, тощо	До кінця 2023 року
4.	Укласти договори на технічне обслуговування систем протипожежного захисту з організаціями, які мають ліцензію на виконання відповідних робіт	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, інші підприємства та організації, на балансі або в управлінні яких знаходяться будинки підвищеної поверховості, тощо	До кінця 2023 року
5.	Проводити інформаційно-роз'яснювальну роботу по ознайомленню населення з правилами пожежної безпеки в побуті, обставинами і причинами виникнення пожеж, їх наслідками, іншими питаннями, що пов'язані з забезпеченням пожежної безпеки	Відділ інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю Білоцерківської міської ради; Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради Білоцерківський районний відділ Головного управління ДСНС України у Київській області (за згодою)	Постійно протягом 2021-2023 р.р.
6.	Для забезпечення евакуації людей та ліквідації надзвичайних ситуацій придбати автомобільну вишку АД 50	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради; Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Муніципальне шляхово-експлуатаційне управління»	До кінця 2022 року

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН