

До оприлюднення
В. Кошель



ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою
В. Вовкотруб

1442

Рішення

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 28 листопада 2018 року №555/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 20 листопада 2018 року №153, заяву фізичної особи – підприємця Лентюгова Андрія Вячеславовича від 16 жовтня 2018 року №5087, відповідно до ст.ст. 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Річкова, ба, орієнтовною площею 0,4493 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до абз.3 ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованої земельної ділянки, так як до заяви від 16 жовтня 2018 року №5087 додано лише документи, що підтверджують формування земельної ділянки площею 0,0138 га з кадастровим номером 3210300000:03:021:0038.

Згідно поданих до заяви документів можливо встановити, що на решті земельної ділянки площею 0,4355 га (земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєний) відсутні належні заявнику об'єкти нерухомого майна, а відповідно до ч. 1 ст. 134 Земельного кодексу України, вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах .

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Г. Дикий