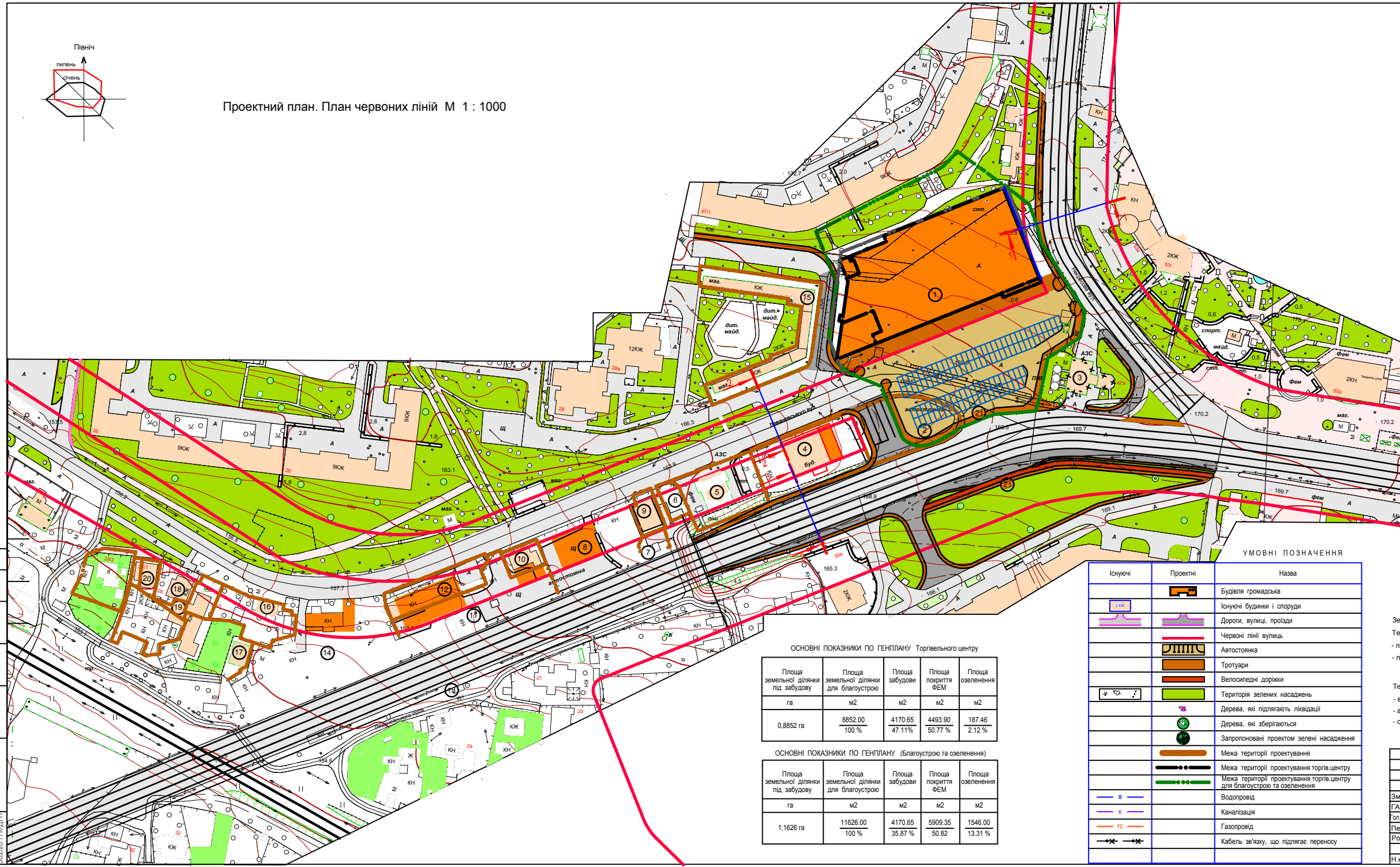


Проектний план. План червоних ліній М 1 : 1000



Відомість житлових та громадських будівель і споруд

Номер по плану	Позначення типового проекту	Поверховість	Будівель	Площа ділянки	Площа, кв. м				Будівельний об'єм, куб. м	
					Забудови		Загальна площа будівель		Будівель	Всього
					Всього	Будівель	Будівель	Всього		
1	Торгівельний центр "Новус"	1+2	1	8852.0	4170.65	4170.65	4584.8	4584.8	31482.0	33995.0
2	Існуюча автостоянка ПП "Европаркінг"	-	-	182.0	-	-	-	-	-	-
3	АЗС (ТОВ "Інтернафта")	1	1	1034.0	-	-	-	-	-	-
4	Міська автотранспорту ФОП Лиценко Г.В.	2+3	1	1381.0	465.1	465.1	1181.0	1181.0	5340.0	5340.0
5	АЗС (ТОВ "Полістар")	1	1	992.0	100.0	100.0	-	-	-	-
6	Автостоянка ФОП Волошенко Л.Д.	-	-	168.0	-	-	-	-	-	-
7	Майстерня по ремонту та балансу шин(ВолошенкоЛ.)	1	1	402.0	7.5	7.5	-	-	-	-
8	Автостоянка ФОП Волошенко Л.Д.	1	1	2255.0	20.0	20.0	-	-	-	-
9	Магазин промтоварів ФОП Гриненко А.С.	2	1	221.0	180.0	180.0	-	-	-	-
10	АЗС з магазином ПП "Корал"	1	1	227.0	145.0	145.0	-	-	-	-
11	Автостоянка ПП "Корал"	-	-	2789.0	-	-	-	-	-	-
12	Бокс шинмонтажу ПП "Корал"	1	1	673.0	400.0	400.0	-	-	-	-
13	Складські приміщення ПП "Корал"	1	1	193.0	190.0	190.0	-	-	-	-
14	Автостоянка ТОВ "Алтіус"	2	1	4376.0	348.0	348.0	-	-	-	-
15	Споруди гром.призначення ФОП Найвельт Е.М.	1	1	1283.0	650.0	650.0	-	-	-	-
16	Індивідуальна житлова забудова	1	1	-	-	-	-	-	-	-
17	Індивідуальна житлова забудова	1	1	-	-	-	-	-	-	-
18	Індивідуальна житлова забудова	1	1	-	-	-	-	-	-	-
19	Індивідуальна житлова забудова	1	1	-	-	-	-	-	-	-
20	Індивідуальна житлова забудова	2	1	-	-	-	-	-	-	-
21	Зупинка громадського транспорту "Новус"	1	2	-	11.0	22.0	-	-	-	-

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		Існуючі будинки і споруди
		Дороги, вулиці, проїзди
		Червоні лінії вулиць
		Автостоянка
		Тротуари
		Велосипедні доріжки
		Територія зелених насаджень
		Дерев, які підлягають ліквідації
		Дерев, які зберігаються
		Запропоновані проектом зелені насадження
		Межа території проектування
		Межа території проектування торгів.центру
		Межа території проектування торгів.центру для благоустрою та озеленення
		Водопровід
		Каналізація
		Газопровід
		Кабель зв'язку, що підлягає переносу

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ Торгівельного центру

Площа земельної ділянки під забудову га	Площа земельної ділянки для благоустрою м2	Площа забудови м2	Площа покриття ФЕМ м2	Площа озеленення м2
0,8852 га	8852.00 / 100 %	4170.65 / 47.11 %	4493.90 / 50.77 %	187.46 / 2.12 %

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНПЛАНУ (Благоустрою та озеленення)

Площа земельної ділянки під забудову га	Площа земельної ділянки для благоустрою м2	Площа забудови м2	Площа покриття ФЕМ м2	Площа озеленення м2
1,1626 га	11626.00 / 100 %	4170.65 / 35.87 %	5909.35 / 50.82 %	1546.00 / 13.31 %

Земельна ділянка під благоустрій та озеленення, яка пропонується 1,1626 га
 Територія ділянки в межах кадастрового плану з благоустроєм 1,0292 га, в т.ч. :
 - площа ділянки в межах червоних ліній 0,6111(0,5456) га
 - площа ділянки під будівлями і спорудами 0,4171 га

Територія ділянки в межах кадастрового плану, яка відведена замовнику під будівництво - 0,8852 га, в т.ч. :
 - власність - 0,4600 га
 - аренда - 0,3112 га
 - субаренда - 0,1140 га

Зміни	Кільк.	Арх-м	Ндоп.	Підпис	Дата	2017	302 / 2017-К ДПТ
ГАП	Дубік А.С.				10.07		Детальний план території по вул.Леваневського з коригуванням транспортної розв'язки у м. Біла Церква, Київської області
Тол.арх.ф.м	Дубік С.А.				10.07		
Перевірив	Дубік А.С.				10.07		
Розробив	Дубік С.А.				10.07		
Н.контр.	Самокиш Н.				10.07		Проектний план. План червоних ліній М 1 : 1000
							ПБФ "АРКАДА"

Погоджене
 зам. № 02
 Підпис і дата
 30/02/2017 К Д П Т

Будівля проєктується за умови наявності в сільськогосподарській зоні "А" земельних ділянок, які будуть використані для розміщення об'єктів інфраструктури.