

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128»

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови № _____ від _____ 2021 року, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 27 липня 2021 року №23, заяви Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128» від 20 липня 2021 року №15.1-07/3199 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 42, 79-1, 92, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Ставищанська, 128» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Ставищанська, 128, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 1,0929 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква у зв'язку з тим, що у доданій до заяви копії протоколу загальних зборів №8 від 10.06.2021 року відсутні підписи кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за" чи "проти"), що не відповідає вимогам Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного житлового будинку «Ставищанська, 128» та ст.10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", згідно з якими рішення загальних зборів приймається шляхом поіменного голосування, а рішення оформляється особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за" чи "проти"), враховуючи те, що до виключної компетенції загальних зборів співвласників відноситься питання про використання спільного майна.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ