

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні
кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 27 липня 2021 року №23, заяву громадянки Роман Олені Олексіївні від 12 липня 2021 року №15.1-07/3035 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року за № 376, міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літ. «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0027 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0074.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для затвердження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Роман Олені Олексіївні кадастровий номер 3210300000 03 024 0074»

Громадянка Роман Олена Іванівна є власником приміщення № 2 в нежитловій будівлі літери А за адресою: бульвар Олександрійський 58 В, а не будинку, будівлі або споруди, як того вимагає ч. 2 ст. 120 Земельного кодексу України.

Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вище викладене, прийняте рішення суперечить вказаним нормам чинного законодавства України та призведе до порушення прав співвласників будинку.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Ігор КОРНІЄНКО