

ПРОЄКТ

До оприлюднення
В. Кошель

Автор,
Постійна комісія міської ради
з питань житлової політики,
комунального господарства,
транспорту і зв'язку,
природокористування, охорони
довкілля та енергозбереження,
М. Колосенко

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків у місті Біла Церква на 2020-2021 роки

Розглянувши звернення постійної комісії міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження від _____ 2019 року № _____, відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59, ч. 2 ст. 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 1, 5 ч. 3 ст. 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ч. 8 ст. 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків у місті Біла Церква на 2020-2021 роки згідно з додатком.

2. Міському фінансовому управлінню Білоцерківської міської ради при формуванні бюджету міста передбачити фінансування для забезпечення виконання заходів Програми оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків у місті Біла Церква на 2020-2021 роки, виходячи з реальних можливостей бюджету та його пріоритетів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Міський голова

Г. Дикий

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2019 р.
№ _____

Програма
оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних
житлових будинків у місті Біла Церква на 2020-2021 роки

Паспорт

1	Ініціатор розроблення Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
3	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради
7	Термін реалізації Програми	2020 - 2021 роки
7.1	Етапи виконання Програми	Протягом 2020-2021 р.р.
8	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет; інші джерела, не заборонені законодавством
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів для реалізації Програми	30000,00 тис. грн., в т. ч.: 2020 рік - 20000,00 тис. грн. 2021 рік - 10000,00 тис. грн.
9.1	В т. ч. коштів міського бюджету	30000,00 тис. грн.

Інформація про ресурсне забезпечення Програми наведена в розділі VII Програми.

Зміст Програми:

1. Склад проблем та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом – стор. 2 ;
2. Мета Програми – стор. 3;
3. Строки та етапи виконання Програми – стор. 3;
4. Ресурсне забезпечення Програми – стор. 3;
5. Очікувані кінцеві результати виконання Програми – стор. 3;
6. Контроль за виконанням Програми - стор. 4;
7. Інформація про ресурсне забезпечення Програми - стор.4.

I. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом

02 серпня 2017 року в Україні набув чинності Закон «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон), яким передбачається зобов'язання операторів зовнішніх інженерних мереж (тепломережі, водоканали) обладнати 100% житлових будинків побудинковими вузлами обліку (теплової енергії, води).

Законом передбачається, що витрати на обладнання багатоквартирних житлових будинків будинковими вузлами обліку, понесені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг в такому будинку шляхом сплати внеску за встановлення будинкового вузла обліку.

У місті Біла Церква, станом на день набрання чинності Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», комерційними (загальнобудинковими) засобами обліку холодної води обладнано 25% багатоквартирних будинків. У 75% багатоквартирних житлових будинках, приєднаних до зовнішніх мереж водопостачання, загальнобудинкові лічильники не встановлені взагалі або знаходяться у не робочому стані, що унеможливує здійснення побудинкового комерційного обліку послуг з централізованого постачання питної води. Загалом у багатоквартирних житлових будинках міста Біла Церква необхідно замінити або встановити близько 600 засобів побудинкового обліку питної води.

Низький показник оснащення засобами обліку робить не можливою ефективну реалізацію заходів з економії водних ресурсів, які спрямовані головним чином на зменшення технологічних витрат та втрат води в системах централізованого питного водопостачання та внутрішньобудинкових системах централізованого постачання холодної води. Оснащення вузлами обліку споживачів питної води, в тому числі з використанням засобів вимірювальної техніки підвищеного класу точності, дозволить зекономити до $\frac{3}{4}$ необлікованих витрат питної води у внутрішньобудинкових системах та, як наслідок, скоротити обсяги споживання підприємствами питного водопостачання електричної енергії, необхідної для виробництва зекономленого обсягу води.

Також забезпечення обов'язкового приладного комерційного обліку не дозволить суб'єктам господарювання у сферах природних монополій перекладати понаднормативні втрати в мережах на споживачів.

Вартість встановлення одного приладу комерційного обліку питної води у багатоквартирному будинку в залежності від умовного діаметру трубопроводу в середньому становить 45000,00 гривень, які мають бути відшкодовані виконавцю послуг співвласниками багатоквартирного будинку терміном до 5 років, наступних після його встановлення.

Разом із тим у відповідності до частини 8 статті 3 Закону органам місцевого самоврядування надано право у відповідності до чинного законодавства приймати рішення про затвердження місцевих програм оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також про виділення з місцевого бюджету коштів на реалізацію прийнятої програми.

Враховуючи високу вартість комплексу робіт зі встановлення комерційного засобу обліку питної води у багатоквартирному будинку та значне фінансове навантаження стосовно відшкодування виконавцю послуг вартості облаштування таких вузлів обліку, яке лягає на співвласників житлових будинків вбачається за необхідне вирішення проблеми 100% налагодження у місті Біла Церква комерційного обліку споживання послуг з централізованого постачання води за рахунок коштів місцевого бюджету, шляхом затвердження міською радою відповідної Програми.

II. Мета Програми

Метою Програми є виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо налагодження у місті Біла Церква 100% комерційного обліку споживання послуг з централізованого постачання води та скорочення необлікованих витрат води у внутрішньобудинкових системах водопостачання, що, як наслідок, призведе до зменшення витрат співвласників багатоквартирних будинків на оплату послуг з централізованого постачання води.

III. Строки та етапи виконання Програми

Встановлення вузлів комерційного обліку води здійснюється рівними частинами в період з 2020 по 2021 рік. Перелік об'єктів, що підлягають оснащенню вузлами комерційного обліку води на кожен рік та технічні характеристики засобів вимірювальної техніки, які будуть встановлюватися у якості комерційних засобів обліку у багатоквартирних будинках, визначається постійною комісією міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження та затверджується виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради.

Закупівля робіт з оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків у місті Біла Церква проводиться головним розпорядником бюджетних коштів у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Звіт про хід виконання Програми оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків у місті Біла Церква оприлюднюється головним розпорядником бюджетних коштів на власному веб-сайті та на офіційному веб-сайті Білоцерківської міської ради.

IV. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету м. Біла Церква в межах щорічних запланованих асигнувань, та інших джерел, не заборонених законодавством. Розпорядником бюджетних коштів, що виділяються на реалізацію Програми оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків у місті Біла Церква є управління капітального будівництва Білоцерківської міської ради.

Орієнтовна вартість заходів, що увійшли до Програми (на період 2020-2021 роки) за рахунок коштів міського бюджету, складає близько 30 млн. грн.

Обґрунтування необхідного обсягу асигнувань із бюджетів усіх рівнів подається головним розпорядником коштів щороку разом з проектами Програми соціально – економічного та культурного розвитку міста на наступний рік.

V. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Результатом виконання заходів Програми є 100% оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків у місті Біла Церква, скорочення необлікованих витрат води у внутрішньобудинкових системах водопостачання, зменшення рівня оплати співвласниками багатоквартирних будинків вартості спожитих послуг з постачання води.

VI. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснюється постійною комісією з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Критерієм оцінки виконання заходів Програми є рівень оснащення вузлами комерційного обліку води багатоквартирних житлових будинків у місті Біла Церква та кількість фінансових ресурсів, залучених на виконання заходів Програми за рахунок бюджету міста.

Управління капітального будівництва Білоцерківської міської ради щорічно надає звіт про виконання Програми.

VII. Інформація про ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми		Усього витрат на виконання Програми
	2020 рік	2021 рік	
Обсяг ресурсів, усього, тис.грн.	20000,0	10000,0	30000,0
у тому числі: міський бюджет	20000,0	10000,0	30000,0
Кошти з небюджетних джерел (внески, гранти)	-	-	-
Кошти з інших джерел	-	-	-

Секретар міської ради

В. Копель