

До оприлюднення
В. Кошель



ПРОЕКТ

Автор
Постійна комісія міської ради
з питань житлової політики,
комунального господарства,
транспорту і зв'язку,
природокористування, охорони
довкілля та енергозбереження,
М. Колосенко

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми оснащення засобами обліку та регулювання теплової енергії житлового фонду міста Біла Церква на 2019-2022 роки

Розглянувши звернення постійної комісії міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження від _____ 2018 року № _____, відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму оснащення засобами обліку та регулювання теплової енергії житлового фонду міста Біла Церква на 2019-2022 роки згідно з додатком.
2. Фінансовому управлінню міської ради при внесенні змін до міського бюджету на 2019р. та наступні роки за поданням департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради врахувати потребу на реалізацію заходів Програми, виходячи з реальних можливостей бюджету та його пріоритетів.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Міський голова

Г. Дикий

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2018р.
№ _____

Програма
оснащення засобами обліку
та регулювання теплової енергії
житлового фонду міста Біла Церква
на 2019 – 2022 роки

1. Актуальність програми

Облік споживання тепла за показами вузлів обліку теплової енергії (опалення та ГВП) з погодним регулюванням (далі - вузли обліку ТЕ) – це найбільш цивілізований та прозорий спосіб взаємовідносин між виконавцем послуг та споживачем. Виконавець послуг отримує можливість коректно планувати обсяги енергоносіїв, необхідних для виробництва теплової енергії, а споживач – мотивацію до збереження тепла та здійснення заходів із енергоефективності, що вкрай важливо в умовах дефіциту енергоресурсів.

Реальне споживання теплової енергії, яке визначається за показами вузлів обліку теплової енергії, у більшості випадків значно менше, ніж розраховане за нормами. Окрім того, при встановленні лічильників спрацьовує психологічний фактор, коли споживач починає раціонально використовувати носій, що сприяє його економії.

Загальна кількість житлових будинків, що підключені до джерел централізованого теплопостачання у місті Біла Церква – 669, які обладнані 728 тепловими вводами. Облік споживання теплової енергії зазначеними вище багатоквартирними будинками здійснюється засобами обліку теплової енергії або за встановленими нормами споживання. Станом на 01.12.2018 року вузлами обліку ТЕ оснащено 62% багатоквартирних будинків, мешканці яких користуються послугою централізованого теплопостачання, яку надає КП БМР «Білоцерківтепломережа».

З метою виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо оснащення 100 % житлового фонду засобами комерційного обліку теплової енергії, у місті Біла Церква найближчим часом необхідно забезпечити встановлення вузлів обліку теплової енергії у 272 багатоквартирних будинках. З них у 105 будинках, крім облаштування будинкового вузла комерційного обліку теплової енергії, потрібно передбачити облаштування теплових вводів, а у 74 житлових будинках провести заміну морально застарілих лічильників теплової енергії на сучасні.

Слід також зауважити, що середній вік будинків житлового фонду міста складає сорок п'ять років, що в свою чергу говорить про те, що вони потребують нового підходу до питання енергоефективності та обліку споживання послуг.

Встановлення сучасних будинкових вузлів обліку, здатних з високою точністю вести облік споживання послуги, дозволить суттєво економити дорогий ресурс.

2. Основна проблема

Сьогодні питання економії енергоресурсів, а, відтак, і коштів, які потрібно сплачувати за спожиту теплову енергію, для білоцерківців, як і для мешканців інших населених пунктів, є вкрай актуальним. Тому логічним кроком є вивчення усіх технічних можливостей, які сприятимуть заощадженню.

Однією з найбільш затратних комунальних послуг у багатоповерхових будинках є теплозабезпечення. Щоб мати можливість економити по цій статті витрат, варто звернути увагу на кілька речей: утеплення квартири (стіни, вікна, підлога і стеля) та чіткий облік спожитого теплоносія з допомогою вузлів обліку теплової енергії.

Утеплення квартири – це можливість збереження комфортної температури в приміщенні. А прилад обліку чітко фіксує реальний обсяг теплової енергії, яку використав будинок, і за яку, відповідно, потрібно платити.

Для споживача встановлення вузла обліку теплової енергії змінює систему оплати. Це означає, що споживач починає платити не по загальним нормативам, а за реально спожите тепло. Вартість спожитого будинком тепла розподіляється між квартирами відповідно до їх площі. Як правило, в підсумку сума платежів виходить менша. Саме тому вузол обліку теплової енергії на будинок вважається експертами одним з елементів, який дає можливість споживачу сплачувати за реально спожиту послугу.

Вузол обліку теплової енергії на багатоквартирний будинок рекомендується встановлювати разом із автоматичним погодним регулятором, регулятором тепла або індивідуальним тепловим пунктом (ІТП). Автоматичний погодний регулятор дозволяє автоматично додавати тепло у квартири, коли температура на вулиці падає, і навпаки. Регулятор тепла відповідно до заданих температурних та часових параметрів зменшуватиме або збільшуватиме витрату теплоносія. Суть його роботи у тому, що при досягненні заданої температури у приміщенні відключається подача теплоносія з центрального опалення (ЦО) і включається внутрішня циркуляція. Окрім цього, встановлюється рівномірне розподілення тепла по будинку. Коли температура знижується до нижнього допустимого рівня, тепло знову береться від ЦО через тепловий лічильник. За рахунок раціонального використання тепла і виникає енергоефективність процесу опалення.

3. Перелік заходів програми

Передбачити встановлення 272 вузлів комерційного обліку теплової енергії рівними частинами в період з 2018 по 2022 рік. Перелік об'єктів, що підлягають оснащення вузлами обліку теплової енергії на кожен рік визначається постійною комісією міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту і зв'язку, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

4. Очікувані результати

Реалізація заходів Програми дасть можливість:

- зменшити втрати споживання теплоносія;
- споживачам здійснювати оплату за реальне споживання теплової енергії у житловому будинку;
- здійснювати постійний контроль за споживанням теплової енергії багатоквартирними будинками;
- виробникам послуг з централізованого теплопостачання реально оцінити втрати теплоносія при їх постачанні до споживача та сприятиме реалізації проектів щодо зменшення цих втрат;

5. Цільові групи програми:

1. Мешканці багатоквартирних будинків.

2. Підприємство централізованого теплопостачання.

6. Обсяг коштів, необхідних для реалізації програми та джерела його фінансування

Загальний бюджет проекту становить 60 000 тис. грн. - з них: місцевий, обласний та інші, не заборонені чинним законодавством, джерела.

7. Заходи Програми:

Назва заходу	Кількість	Вартість, тис. грн	Джерела фінансування
встановлення (заміна) вузлів комерційного обліку теплової енергії у багатоквартирних житлових будинках	272:	60 000,	Кошти міського бюджету та інші джерела, не заборонені законодавством.
	68	в т.ч. за роками: 2019 – 15 000,	
	68	2020 – 15 000,	
	68	2021 – 15 000,	
	68	2022 – 15 000.	

Секретар міської ради

В. Кошель