

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16»

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови № _____ від _____ 2021 року, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 липня 2021 року №22, заяви Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16» від 07 липня 2021 року №15.1-07/2931 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 42, 79-1, 92, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ГОГОЛЯ 16» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Гоголя, 16, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,1185 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 23 липня 2021 року №22, відповідно до ст.10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» до виключної компетенції загальних зборів співвласників відноситься питання про використання спільного майна у зв'язку з тим, що до заяви не додано витяг з протоколу загальних зборів співвласників, складений відповідно до діючого законодавства України, щодо питання оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний житловий будинок.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ