

До об'єднання
В. Кошар

Проект

Автор: Постійна комісія з питань інвестицій,
регуляторної політики, торгівлі, послуг
та розвитку підприємництва, власності,
комунального майна та приватизації
Мартинюк С.І.

Білоцерківська міська рада
Київської області
Рішення

Про передачу до складу об'єкта концесії майна та
укладення додаткової угоди до концесійного
договору від 25 березня 2013 року

Розглянувши звернення постійної комісії з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, листи товариства з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» від 02 січня 2018 року № 1-03/09-13, від 24 січня 2018 року № 1-03/09-214, відповідно до пунктів 21, 25, 48 концесійного договору від 25 березня 2013 року, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про концесії», «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», міська рада вирішила:

1. Передати відповідно до чинного законодавства України з балансу комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Агенція стратегічного розвитку» товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» до складу об'єкта концесії майно, а саме:

- Будівля КВП (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Мулова насосна 2-ї черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Теплопункт (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Насосна станція повторного використання води (м. Біла Церква, вул. Ставищанська 130, Київської області), 01.07.1972 року введення в експлуатацію;
- Насосна сирого осаду II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Блок аеротенків з вторинними відстійниками (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Стабілізатор (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Камера вихідна II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Відстійник первинний II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Відстійник первинний II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Відстійник первинний II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Відстійник первинний II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Вихідна камера первинних відстійників II черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;

- Жировий колодязь (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Жировий колодязь (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Круглова пісколовка (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. зинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Круглова пісколовка (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Круглова пісколовка (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Ущільнювач мулу (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Ущільнювач мулу (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Сигналізатор - аналізатор газів Дозор - С-х-хлор-х25х, 28.12.2010 року введення в експлуатацію;
- Сигналізатор ЗОНД-10, 05.08.2009 року введення в експлуатацію;
- Сигналізатор ЗОНД-10, 05.08.2009 року введення в експлуатацію;
- Трубопровід технічної води від насосної сирового осаду d.200 мм, довжина 110 п/м, п/е, 2007 року введення в експлуатацію;
- Шафа витяжна ЗШ-ИЖ (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.07.1971 року введення в експлуатацію;
- Шафа витяжна односекційна (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.07.1971 року введення в експлуатацію;
- Шафа витяжна 1-ШВ-2а (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.11.1990 року введення в експлуатацію;
- Бідистилятор (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 01.12.1995 року введення в експлуатацію;
- Пробовідбірник ПАПС (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 07.11.2006 року введення в експлуатацію;
- Пробовідбірник ПАПС (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 07.11.2006 року введення в експлуатацію;
- Холодильник Днепр ДХ-416-7-010 (лабораторія) (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 22.10.2009 року введення в експлуатацію;
- Стерилізатор паровий ВК-30-01 (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області), 03.11.2010 року введення в експлуатацію;
- Компресор ПКСД-5.25Д (вул. Сухоярська, 14, м. Біла Церква, Київська обл.) 01.10.2001 року введення в експлуатацію;
- Кондиціонер Samsung AQ 12A9ME, 01.06.2002 року введення в експлуатацію;
- Термостат сухоповітряний КТ-3/40-2 180 л, 03.11. 2010 року введення в експлуатацію;
- Обладнання ел.постачання будівлі КВП аерот., 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Обладнання ел.постачання мулоущільнювачів, 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Обладнання ел.постачання мех. Обезводнення в т.ч., 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- ТП-2 комплектна трансформаторна підстанція КТП-1-1000, 02.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Трансформатор ТМЗ-1000-6/0,4 03.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Н/в щит з ЩО-70, 04.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Кнд. Установа КС-1-0,38-50 3у3,50, 05.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Обладнання ел.постачання хлораторної в т.ч., 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Ел.обладнання мулоущільнювачів, 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Обладнання первинних відстійників, 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Обладнання мулоущільнювачів, 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Обладнання хлораторної, в т.ч., 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Насос Х160/29Д, 01.10.1988 року введення в експлуатацію;

- Насос Х160/29Д, 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Насос К 90/30, 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Обладнання мулососа, 01.10.1988 року введення в експлуатацію;
- Обладнання повітродувки, в т.ч., 01.07.2002 року введення в експлуатацію;
- Насос СДВ 80/18 з дв.11 кВт (дренажна насосна станція), 01.06.2004 року введення в експлуатацію;
- Засувка д.200 (приміщення решіток), 02.12.2010 року введення в експлуатацію;
- Засувка д.200 (приміщення решіток), 02.12.2010 року введення в експлуатацію;
- Засувка д.250 (н/с сиров.осаду 2-га черга), 10.11.2010 року введення в експлуатацію;
- Засувка д.250 (н/с сиров.осаду 2-га черга), 10.11.2010 року введення в експлуатацію;
- Засувка д.200, 31.08.2011 року введення в експлуатацію;
- Насос дренажний DMT 1000, 31.08.2011 року введення в експлуатацію.

2. Передати відповідно до чинного законодавства України з балансу управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» до складу об'єкта концесії майно, а саме:

- Зовнішня мережа водовідведення, 2004 року введення в експлуатацію, яка складається із труби азбестоцементної діаметром 150 мм, довжиною 43,0 м, каналізаційних колодязів із залізобетонних кілець діаметром 1000 мм – 2 шт., люків чавунних - тип «Л» діаметром 700 мм – 2 шт., що прокладена до житлового будинку № 99/92, кв. 2 по вул. Ставищанська в місті Біла Церква Київської області;
- Реконструкція водопроводу по вул. Таращанській в м. Біла Церква Київської області (Зовнішня водопровідна мережа (2 нитки по 1000 м.п.) прокладена по вул. Таращанській в місті Біла Церква Київської області від гаражного кооперативу «Таращанський» по вул. Таращанська, 197А до котельні по вул. Таращанська, 197, яка складається із труби поліетиленової діаметром 160 x 9,5 мм, в тому числі водопровідних колодязів - 1 шт., діаметром – 2000 мм);
- Реконструкція ділянки мережі самопливної каналізації по вул. Сквирське шосе (від буд. № 236 по вул. Сквирське шосе до площі Перемоги) в м. Біла Церква Київської області (інв. № 27224 об'єкта концесії);
- Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Шолом-Алейхема – Павліченко в м. Біла Церква Київської області (інв. № 23323 об'єкта концесії).

3. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради здійснити заходи з проведення конкурсу на визначення суб'єкта оціночної діяльності та незалежної оцінки майна, зазначеного в пунктах 1, 2 рішення, здійснити оплату послуг оцінювача.

4. Укласти Додаткову угоду до концесійного договору від 25 березня 2013 року з товариством з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (проект якої є додатком) на наступних умовах:

- доповнити перелік майна, що входить до складу об'єкта концесії (додаток 1 до концесійного договору від 25 березня 2013 року) майном, зазначеним в пунктах 1, 2 рішення.
- вартість майна, зазначеного в пунктах 1, 2 рішення, визначити шляхом проведення незалежної експертної оцінки.

5. Уповноважити міського голову підписати від імені Білоцерківської міської ради Додаткову угоду № ___ до концесійного договору від 25 березня 2013 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації.

Проект

ДОДАТКОВА УГОДА № _____
про внесення змін
до концесійного договору від 25 березня 2013 року

м. Біла Церква

від «__» _____ 20__ р.

Білоцерківська міська рада, податковий номер 26376300, місцезнаходження: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 15, в особі _____, що проживає за адресою: _____, та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради № _____ від _____ року (далі – **Концесіодавець**) з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА», податковий номер 38010130, місцезнаходження: Київська область, місто Біла Церква, вулиця Героїв Небесної Сотні, будинок 24, в особі _____, що проживає за адресою: _____, та діє на підставі _____ (далі – **Концесіонер**), з іншої сторони, уклали дану додаткову угоду про внесення змін до концесійного договору від 25 березня 2013 року (надалі за текстом – «Додаткова угода») про таке:

1. На підставі рішення Білоцерківської міської ради Київської області № _____ від _____ року «Про _____», Концесіодавець та Концесіонер дійшли згоди внести зміни в Додаток 1 «Склад об'єкта концесії» до концесійного договору від 25 березня 2013 року, а саме:

1.1. Доповнити пункт 3 «Перелік виробничих будівель, що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ з/п	Інв. №*	Найменування	Адреса	Дата введення в експлуатацію	Площа, м ²	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
1.		Будівля КВП	Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області	01.10.1988	46,9	
2.		Мулова насосна 2-ї черги	Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області	01.10.1988	114,2	
3.		Теплопункт	Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області	01.10.1988	107,9	

4.		Насосна станція повторного використання води	м. Біла Церква, вул.. Ставищанська 130, Київської області	01.07.1972	139,6	
----	--	--	---	------------	-------	--

1.2. Доповнити пункт 4 «Перелік виробничих будівель, що входять до складу об'єкта концесії» наступними пунктами:

№ з/п	Інв. №*	Найменування	Адреса	Дата введення в експлуатацію	Площа, м ²	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
1.		Насосна сирого осаду II-ої черги	Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул. Узинська, 4, Київської області	01.10.1988	146,9	

1.3. Доповнити пункт 8 «Перелік споруд, що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ з/п	Інв. №*	Найменування	Дата постановки на баланс	Ринкова вартість об'єкта станом на _____
				без ПДВ, грн.
1		Блок аеротенків з вторинними відстійниками (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
2		Стабілізатор (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
3		Камера вихідна II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
4		Відстійник первинний II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
5		Відстійник первинний II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
6		Відстійник первинний II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
7		Відстійник первинний II-ої черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
8		Вихідна камера первинних відстійників II черги (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
9		Жировий колодязь (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
10		Жировий колодязь (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
11		Круглова пісколовка (Білоцерківський р-н, с. Томилівка,	01.10.1988	

		вул.Узинська, 4, Київської області)		
12		Круглова пісколовка (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
13		Круглова пісколовка (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
14		Ущільнювач мулу (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	
15		Ущільнювач мулу (Білоцерківський р-н, с. Томилівка, вул.Узинська, 4, Київської області)	01.10.1988	

1.4. Доповнити п.11 «Перелік інструментів, приладів та інвентарю, що входять до складу об'єкта концесії, наступними підпунктами:

№ п/п	Інв. №*	Найменування приладів	Дата введення в експлуатацію	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
1		Сигналізатор - аналізатор газів Дозор -С-х-хлор-х25х	28.12.2010	
2		Сигналізатор ЗОНД-1	05.08.2009	
3		Сигналізатор ЗОНД-1	05.08.2009	

1.5. Доповнити пункт 14 «Перелік передавальних пристроїв (водопровідних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ п/п	Інв. №*	Споруди	Рік введення в експлуатацію	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
1		Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Шолом-Алейхема – Павліченко в м. Біла Церква Київської області (інв. № 23323 об'єкта концесії)	2017	
2.		Реконструкція водопроводу по вул. Таращанській в м. Біла Церква Київської області (Зовнішня водопровідна мережа (2 нитки по 1000 м.п.) прокладена по вул. Таращанській в місті Біла Церква Київської області від гаражного кооперативу «Таращанський» по вул. Таращанська, 197А до котельні по вул. Таращанська, 197, яка складається із труби поліетиленової діаметром 160 x 9,5 мм, в тому числі водопровідних колодязів - 1шт., діаметром – 2000 мм)	2017	

1.6. Доповнити пункт 15 «Перелік передавальних пристроїв (каналізаційних мереж), що входять до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

Інв.	Інв. №*	Споруди	Рік введення в	Ринкова
------	---------	---------	----------------	---------

№*			експлуатацію	вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
1		Зовнішня мережа водовідведення, яка складається із труби азбестоцементної діаметром 150 мм, довжиною 43,0 м, каналізаційних колодязів із залізобетонних кілець діаметром 1000 мм – 2 шт., люків чавунних - тип «Л» діаметром 700 мм – 2 шт., що прокладена до житлового будинку № 99/92, кв. 2 по вул. Ставищанська в місті Біла Церква Київської області.	2004	
2		Реконструкція ділянки мережі самопливної каналізації по вул. Сквирське шосе (від буд. № 236 по вул. Сквирське шосе до площі Перемоги) в м. Біла Церква Київської області (інв. №27224 об'єктаконцесії)	2017	
3		Трубопровід технічної води від насосної сирового осаду d.200 мм, довжина 110 п/м, п/е	2007	

1.7. Доповнити пункт 16 «Перелік обладнання, що входить до складу об'єкта концесії» наступними підпунктами:

№ п/п	Інв. №*	Найменування обладнання	Дата введення в експлуатацію	Ринкова вартість об'єкта станом на _____ без ПДВ, грн.
1		Шафа витяжна ЗШ-ИЖ	01.07.1971	
2		Шафа витяжна односекційна	01.07.1971	
3		Шафа витяжна 1-ШВ-2а	01.11.1990	
4		Бідистилятор	01.12.1995	
5		Пробовідбірник ПАПС	07.11.2006	
6		Пробовідбірник ПАПС	07.11.2006	
7		Холодильник Днепр ДХ-416-7-010 (лабораторія)	22.10.2009	
8		Стерилізатор паровий ВК-30-01	03.11.2010	
9		Компресор ПКСД-5.25Д	01.10.2001	
10		Кондиціонер Samsung AQ 12A9ME	01.06.2002	
11		Термостат сухоповітряний КТ-3/40-	03.11.2010	

		2 180 л		
12		Обладнання ел.постачання будівлі КВП аерот.	01.10.1988	
13		Обладнання ел.постачання мулоущільнювачів	01.10.1988	
14		Обладнання ел.постачання мех. Обезводнення в т.ч.	01.10.1988	
		ТП-2 комплектна трансформаторна підстанція КТП-1-1000	02.10.1988	
		Трансформатор ТМЗ-1000-6/0,4	03.10.1988	
		Н/в щит з ЩО-70	04.10.1988	
		Кнд. Установка КС-1-0,38-50 3у3,50	05.10.1988	
15		Обладнання ел.постачання хлораторної в т.ч.	01.10.1988	
16		Ел.обладнання мулоущільнювачів	01.10.1988	
17		Обладнання первинних відстійників	01.10.1988	
18		Обладнання мулоущільнювачів	01.10.1988	
19		Обладнання хлораторної, в т.ч.	01.10.1988	
		Насос Х160/29Д	01.10.1988	
		Насос Х160/29Д	01.10.1988	
		Насос К 90/30	01.10.1988	
20		Обладнання мулососа	01.10.1988	
21		Обладнання повітродувки, в т.ч.	01.07.2002	
22		Насос СДВ 80/18 з дв.11 кВт (дренажна насосна станція)	01.06.2004	
23		Засувка д.200 (приміщення решіток)	02.12.2010	
24		Засувка д.200 (приміщення решіток)	02.12.2010	
25		Засувка д.250 (н/с сиров.осаду 2-га черга)	10.11.2010	
26		Засувка д.250 (н/с сиров.осаду 2-га черга)	10.11.2010	

27		Засувка д.200	31.08.2011	
28		Насос дренажний DMT 1000	31.08.2011	

Загальна ринкова вартість майна, переданого до складу об'єкта концесії, складає _____ грн. без ПДВ.

2. Концесіодавець та Концесіонер дійшли згоди визначити вартість майна, зазначеного в пункті 1.2. та даної Додаткової угоди, шляхом _____.

3. Майно, зазначене в пункті 1 даної Додаткової угоди, і технічна документація до нього передається Концесіонеру Концесіодавцем, включається до балансу Концесіонера з дати підписання сторонами акту приймання-передачі до складу об'єкта концесії майна. Вартість майна підлягає врахуванню у загальній вартості об'єкта концесії згідно з умовами концесійного договору.

4. Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення. Витрати з нотаріального посвідчення цієї Додаткової угоди несе Концесіонер.

5. Ця Додаткова угода з моменту її нотаріального посвідчення є невід'ємною частиною концесійного договору.

6. Інші умови концесійного договору та додатків до нього, не змінені та не доповнені цією Додатковою угодою, залишаються без змін.

7. Цю Додаткову угоду укладено українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справі нотаріуса, що посвідчив цю Додаткову угоду.

Реквізити сторін:

Концесіодавець

Білоцерківська міська рада

Місцезнаходження:
вулиця Ярослава Мудрого, будинок 15
місто Біла Церква, Київська область, 09100
податковий номер 26376300

Концесіонер

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВВОДА»

Місцезнаходження:
вулиця Героїв Небесної Сотні, будинок 24, місто
Біла Церква, Київська область, 09100 податковий
номер 38010130
п/р № 26008500074763
у ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
МФО 300614

Секретар міської ради

В. Кошель