

До оприлюднення

ПРОЄКТ

Автор :  
міський голова  
Геннадій Дикий

Про внесення змін до Програми розроблення  
містобудівної документації  
для використання територіальною громадою м. Біла Церква  
на період 2020 – 2024 роки, затвердженої рішенням міської ради  
від 28 листопада 2019 року

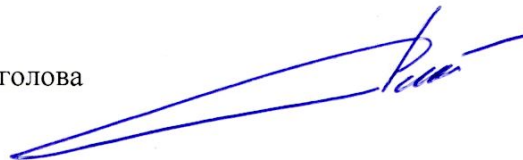
Розглянувши звернення міського голови, відповідно до Бюджетного кодексу України, пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року за №715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», рішення Білоцерківської міської ради від 01 березня 2012 року № 513-21-VI «Про утворення Служби містобудівного кадастру та затвердження Положення про Службу містобудівного кадастру», з метою збалансованого розвитку, раціоналізації та економії трудових і матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, поліпшення якості проживання для мешканців міста та об'єднаної територіальної громади, створення комфортного середовища на території міста та об'єднаної територіальної громади, міська рада вирішила:

1. Внести зміни до розділу 4 «Фінансування Програми» додатку Програми розроблення містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020 – 2024 роки затвердженої рішенням міської ради від 28 листопада 2019 року № 4640-84-VII, виклавши розділ 4 «Фінансування Програми» додатку Програми розроблення містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020 – 2024 роки, у новій редакції, що додається.

2. Міському фінансовому управлінню Білоцерківської міської ради при формуванні бюджету Білоцерківської міської територіальної громади на 2021 рік та наступні роки, враховувати потребу в асигнуваннях на виконання цієї Програми виходячи з реальних можливостей бюджету і його пріоритетів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білоцерківської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури охорони пам'яток історичного середовища та на постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова



Геннадій ДИКИЙ

#### 4. Фінансування Програми

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів бюджету розвитку, в межах обсягів асигнувань затверджених міською радою, виходячи з його реальних можливостей та пріоритетів, а також пайової участі замовників будівництва об'єктів містобудування і архітектури на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури міста, коштів потенційних інвесторів, благодійних внесків та інших надходжень, відповідно чинному законодавству України, згідно з заходів наведених нижче у таблиці, а також інших джерел, не заборонених законодавством України.

Таблиця

Заходи Програми розроблення містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2020-2024 роки

№ п/п	Заходи Програми	Строк виконання заходу, роки	Всього тис. грн.				
				2021 р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Оновлення топогеодезичного знімання міста Біла Церква масштабу 1:2000	2021	3 000 000	3 000 000	-	-	-
2.	Розроблення топогеодезичного знімання населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади масштабу 1:2000	2021	9 000 000	9 000 000	-	-	
	Розроблення топогеодезичного знімання за межами населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади масштабу 1:10000						
3.	Розроблення та затвердження схеми Білоцерківської міської територіальної громади	2021	1 500 000	1 500 000	-	-	-
4.	Розроблення та затвердження генерального плану міста Біла Церква з нанесенням вулично-дорожньої мережі міста, з нанесенням зсуво-небезпечних територіальних зон міста, розроблення та затвердження науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план м. Біла Церква Київської області та «Зони охорони пам'яток культурної спадщини м. Біла Церква та проведенням державної експертизи	2021-2022	4 000 000	3 000 000	1 000 000	-	-
5.	Розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади з нанесенням вулично-дорожньої мережі міста та проведенням державної експертизи	2021-2023	3 000 000		2 000 000	1 000 000	
6.	Стратегічна екологічна оцінка генерального плану міста Біла Церква	2021-2022	1 000 000		1 000 000		
7.	Стратегічна екологічна оцінка генеральних планів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади	2021-2024	2 000 000		1 000 000	1 000 000	
8.	Корегування плану зонування міста Біла Церква	2023	1 000 000			1 000 000	
9.	Стратегічна екологічна оцінка плану зонування міста Біла Церква	2023	300 000			300 000	
10.	Розроблення та затвердження планів зонування населених пунктів	2023	1 000 000			1 000 000	

	Білоцерківської міської територіальної громади						
11.	Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) плану зонування населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади	2023	300 000			300 000	
12.	Розроблення та затвердження проекту санітарно-захисної смуги водних об'єктів міста Біла Церква (р.Рось,) з проходженням стратегічної екологічної оцінки	2021	1 000 000	1 000 000			
13.	Розроблення та затвердження проекту санітарно-захисної смуги водних об'єктів міста Біла Церква (р.Протока) з проходженням стратегічної екологічної оцінки	2021	1 000 000	1 000 000	-	-	-
14.	Розроблення та затвердження проекту санітарно-захисної смуги водних об'єктів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади (р.Рось,) з проходженням стратегічної екологічної оцінки	2021	1 000 000	1 000 000	-	-	-
15.	Розроблення та затвердження проекту санітарно-захисної смуги водних об'єктів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади (р.Протока,) з проходженням стратегічної екологічної оцінки	2021	1 000 000	1 000 000	-	-	-
16.	Розроблення та затвердження детальних планів територій міста Біла Церква з проходженням стратегічної екологічної оцінки	2021-2024	1 200 000	600 000	200 000	400 000	
17.	Розроблення та затвердження детальних планів територій в населених пунктах Білоцерківської міської територіальної громади з проходженням стратегічної екологічної оцінки	2021-2024	1 200 000	600 000	200 000	400 000	
	Всього		32 500 000	21 700 000	5 400 000	5 400 000	

**\* Детальні плати територій (розроблення за потребою, заявою, зверненням)**

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, мають право здійснювати фінансування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах, за умови, що зміна цільового призначення земельної ділянки, відповідатиме плану зонування території та/або детальному плану території, що передбачено ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Розроблення містобудівної документації здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Вартість розроблення містобудівної документації визначається згідно з державними будівельними нормами ДБН Д.1.1.7-2000 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України» із застосуванням коефіцієнтів, що затверджуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Обсяг фінансування уточняється щороку під час підготовки проекту бюджету територіальної громади міста Біла Церква на відповідний рік у межах видатків, передбачених головному розпорядникові бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми.

Вартість виконання окремих розробок уточняється відповідно до складених кошторисів у договірній документації між замовником та розробником містобудівної документації.

Секретар міської ради

Василь Савчук