

ПРОЄКТ
Автор :
міський голова
Геннадій Дикий

Про затвердження Програми розвитку комплексного
благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади
на 2024-2026 роки

Розглянувши подання міського голови, з метою покращення естетичного вигляду Білоцерківської міської територіальної громади пов'язаного з історичним минулим, створення оптимальних умов відпочинку мешканців громади, відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX, Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 р. № 2137, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року за №715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», Порядку спорудження (створення) пам'ятників і монументів, затвердженого наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури, Міністерства культури і мистецтв України від 30 листопада 2004 року № 231/806, міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму розвитку комплексного благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки (далі по тексту – Програма), згідно з додатком.
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року № 41-05-VIII «Про затвердження Програми розвитку комплексного благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади на 2021-2023 роки (зі змінами).
3. Управлінню фінансів Білоцерківської міської ради при формуванні бюджету Білоцерківської міської територіальної громади на 2024 рік та наступні роки, враховувати потребу в асигнуваннях на виконання цієї Програми виходячи з реальних можливостей бюджету і його пріоритетів.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білоцерківської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та на постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до проекту рішення № _____
Білоцерківської міської ради
від _____ 2023 року

Програма
Розвитку комплексного благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади
на 2024-2026 роки
ПАСПОРТ
(загальна характеристика програми)
Розвитку комплексного благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади
на 2024-2026 роки

Програма комплексного благоустрою Білоцерківської територіальної громади на період 2024-2026 роки (далі - Програма), розроблена відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX, Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 р. № 2137, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року за №715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», Порядку спорудження (створення) пам'яників і монументів, затвердженого наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури, Міністерства культури і мистецтв України від 30 листопада 2004 року № 231/806, що спрямовані на забезпечення виконання заходів щодо реалізації Концепції державної регіональної політики.

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Київської області			
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»			
3.	Розробник програми	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Київської області			
4.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Київської області			
5.	Строк виконання програми	2024 – 2026 роки.			
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Білоцерківської міської територіальної громади та інші джерела не заборонені законом			
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, млн. грн	Всього	у тому числі, за роками		
		3 000 000	2024	2025	2026
			2 000 000	800 000	200 000

1. Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма

На сьогодні зрозуміло, що однією з проблем Білоцерківської міської територіальної громади є архітектурно-просторове середовище, яке переважно знаходиться в занедбаному стані. У зв'язку з браком фінансування, роботи з благоустрою ведуться епізодично і фрагментарно, фактично не оновлювалися зелені насадження населених пунктів

територіальної громади. Середовище візуально засмічено «клаптиковими» заощеннями, виконаними різними виконавцями на свій смак і розсуд, художньо не узгодженими за масштабом, кольором, матеріалом, стилістикою малими архітектурними формами і міським устаткуванням. В особливо складній ситуації знаходяться відкриті простори районів масового індустріального житла, що щільним кільцем охопили історично сформовану частину міста. Отже, виникла нагальна потреба в кардинальних діях з формування і розвитку взаємопов'язаної системи благоустроєних відкритих просторів.

Актуальною задачею для Білоцерківської міської територіальної громади є збереження та розвиток її територій з метою забезпечення її мешканців комфортними умовами проживання, а саме об'єктами спортивного, культурного та побутового обслуговування, організацією систем інженерної та транспортної інфраструктури, озелененням територій, охороною навколишнього середовища, збереження культурної спадщини, і як наслідок - підвищення соціально-економічного розвитку та поліпшення інвестиційного клімату Білоцерківської міської територіальної громади.

2. Мета та завдання Програми

Основною ідеєю цієї Програми має стати комплексний благоустрій Білоцерківської міської територіальної громади, який забезпечить виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» щодо приведення на визначеній території населеного пункту (мікрорайон, квартал, парк, бульвар, вулиця, провулок, узвіз тощо) комплексу робіт з улаштування (відновлення) покриття доріг і тротуарів, обладнання пристроями для безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами, встановлення малих архітектурних форм, здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення інженерно-технічного і санітарного стану території, покращання її естетичного вигляду.

Саме комплексний підхід до благоустрою формує індивідуальний вигляд міської територіальної громади, враховуючи та пов'язуючи його окремі структурні частини, а саме історичні частини і існуючі цінні міські ландшафти з новобудовами та новоствореними ландшафтами, шляхом правильного застосування елементів дизайну.

3. Основними завданнями Програми є:

Основними завданнями Програми є визначення пріоритетних об'єктів для розвитку комплексного благоустрою, розроблення схем комплексного благоустрою визначених об'єктів з подальшим фінансуванням робіт по втіленню рішень обумовлених даними схемами.

4. Фінансування Програми

Згідно ст.36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» фінансування заходів з благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади здійснюється за рахунок коштів власників або користувачів розміщених на території об'єктів благоустрою та інших передбачених законом джерел фінансування.

Заходи з благоустрою можуть фінансуватися за рахунок коштів державного бюджету, бюджету Білоцерківської міської територіальної громади, коштів підприємств, установ, організацій, добровільних внесків юридичних осіб та громадян інших джерел передбачених законом.

№ п/п	Найменування заходів	Орієнтовний обсяг фінансування, тис.грн.	Відповідальний за виконання
-------	----------------------	--	-----------------------------

		Всього	2024	2025	2026	
1.Парки, сквери						
1.1.	Виготовлення ескізних проектів (паспортів)					Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
1.1.1.	Облаштування парку по вулиці Архипа Люльки та пустиря між житловими будинками №22 та №16 в м. Біла Церква Київської області	300 000	300 000			Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
1.1.2.	Облаштування парку на зеленій зоні по вулиці Гайок (в районі пам'ятного знаку «Літак» та «Зірка») в м. Біла Церква Київської області	300 000	300 000			Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
1.1.3.	Облаштування скверу Правобережної України на зеленій зоні по вулиці Героїв Чорнобиля (в районі Зарічанського кладовища) в м. Біла Церква Київської області	300 000		300 000		Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
1.2.	Проведення архітектурних та містобудівних конкурсів					Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
1.2.1.	Облаштування парку в районі пам'ятного знаку «Літак», обмеженого проспектом Князя Володимира, вулицею Шевченка, вулицею Шолом-Алейхема та провулком Гризодубової першим в м. Біла Церква Київської області	300 000	300 000			Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

Продовження таблиці

1.2.2.	Встановлення об'єкту	100 000	100 000			Управління
--------	----------------------	----------------	---------	--	--	------------

	монументально-декоративного мистецтва на площі Європейській в м. Біла Церква Київської області					містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
2. Майдани, площі						
2.1.	Виготовлення ескізних проектів (паспортів)					Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
2.1.1.	Площа Соборна в місті Біла Церква (від Замкової гори до перехрестя з вул. Млинова) в м. Біла Церква Київської області	300 000		300 000		Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
2.2.	Проведення архітектурних та містобудівних конкурсів					Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
2.2.1.	Площа Перемоги в місті Біла Церква (з урахуванням перенесення пам'ятного знаку «Танк» та упорядкування тимчасових споруд) в м. Біла Церква Київської області	300 000	300 000			Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
3. Вулиці, бульвари, проспекти						
3.1.	Виготовлення ескізних проектів (паспортів)					Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
3.1.1.	Таращанський масив місті Біла Церква (алея від магазину «ЕКО маркет» до скверу «Родинний») в м. Біла Церква Київської області	200 000			200 000	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради

3.1.2.	Частина вулиці Сквирське шосе в місті Біла Церква (від буд. № 108 по бул. Олександрійський до буд. №248 по вул. Сквирське шосе) в м. Біла Церква Київської області	200 000	200 000			Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
3.1.3.	Вулиця Гайок в м. Біла Церква Київської області	300 000	300 000			Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
3.1.4.	Вулиця Фастівська (від перехрестя з бул. Олександрійський до житлового будинку № 1 по вулиці Фастівська) в м. Біла Церква Київської області	200 000		200 000		Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
3.1.5.	Вулиця Гоголя в м. Біла Церква Київської області	200 000	200 000			Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
3.2.	Проведення архітектурних та містобудівних конкурсів					Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
4. Пляжі, рекреаційні зони, набережні						
4.1.	Розроблення ескізних проектів (паспортів)					Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
4.2.	Проведення архітектурних та містобудівних конкурсів					Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради
	Всього:	3 000 000	2 000 000	800 000	200 000	

5. Організаційні засади з розроблення документації

Організація розроблення містобудівної документації (тощо) Білоцерківської міської територіальної громади: схем, ескізних проектів, паспортів, тощо здійснюється управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.

Замовник містобудівної документації:

- організовує в установленому порядку поновлення матеріалів необхідних для розроблення документації відповідно до Програми;
- забезпечує урахування питань, пов'язаних з розміщенням об'єктів будівництва, іншого використання території, з погодженням проектів землеустрою, наданням містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів при розробленні містобудівної документації;
- визначає та уточнює межі розроблення документації;
- готує завдання на розроблення документації, готує інші вихідні дані;
- визначає розробника документації, відповідно до чинного законодавства України;
- забезпечує врахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту документації від розробника відповідно до чинного законодавства України;
- у разі необхідності та за наявності інвестиційних пропозицій готує проект рішення міської ради про зміни до заходів Програми.

Розробник документації:

- збирає вихідні дані за дорученням замовника;
- розробляє документації (або вносить до них зміни);
- бере участь у проведенні громадських слухань;
- зберігає оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому законодавством України.

Містобудівна документація розробляється проектними і науково-дослідними організаціями, архітекторами, проектантами, які мають відповідну ліцензію, сертифікованих спеціалістів і технічну базу, на замовлення управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, згідно заходів Програми Розвитку комплексного благоустрою Білоцерківської міської територіальної громади на 2024-2026 роки для використання Білоцерківською міською територіальною громадою період 2024-2026 роки.

6. Очікувані результати реалізації Програми

Виконання Програми сприятиме підвищенню рівня управління плануванням, проектуванням та виконанням заходів з підвищення художньо-естетичної якості просторового середовища Білоцерківської міської територіальної громади та надання йому особливих стильових рис.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладається на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Координацію дій між виконавцями Програми, визначення порядку взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків) здійснює Білоцерківська міська рада.

Структурні підрозділи Білоцерківської міської ради забезпечують надання відповідних вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ