

ПРОЄКТ
Автор :
міський голова
Геннадій Дикий

Про затвердження Програми заходів
щодо розроблення містобудівної документації
Білоцерківської міської територіальної громади
на період 2024 – 2026 роки

Розглянувши подання міського голови, відповідно до Бюджетного кодексу України, пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року за №715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», рішення Білоцерківської міської ради від 01 березня 2012 року № 513-21-VI «Про утворення Служби містобудівного кадастру та затвердження Положення про Службу містобудівного кадастру», з метою збалансованого розвитку, раціоналізації та економії трудових і матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, поліпшення якості проживання для мешканців Білоцерківської міської територіальної громади, створення комфортного середовища громади, міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024 – 2026 роки (далі по тексту – Програма), згідно з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2020 року № 42-05-VIII «Про затвердження Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2021 – 2023 роки» (зі змінами).

3. Управлінню фінансів Білоцерківської міської ради при формуванні бюджету Білоцерківської міської територіальної громади на 2021 рік та наступні роки, враховувати потребу в асигнуваннях на виконання цієї Програми виходячи з реальних можливостей бюджету і його пріоритетів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білоцерківської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та на постійну комісію з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до проекту рішення
Білоцерківської міської ради
від _____ 2023 року
№ _____

**Програма
заходів щодо розроблення містобудівної документації
Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024-2026 роки**

**ПАСПОРТ
(загальна характеристика програми)
Заходи щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської
територіальної громади на період 2024-2026 роки**

Програма заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024-2026 роки (далі - Програма), розроблена відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року № 711-IX, що спрямовані на забезпечення виконання заходів щодо реалізації Концепції державної регіональної політики.

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Київської області			
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»			
3.	Розробник програми	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Київської області			
4.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Київської області			
5.	Учасники (співвиконавці) програми	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Київської області			
6.	Строк виконання програми	2024-2026 роки.			
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Білоцерківської міської територіальної громади та інші джерела не заборонені законом			
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис. грн	Всього	у тому числі, за роками		
			2024	2025	2026
		9 100 000	5 700 000	1 700 000	1 700 000

Вступ

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як

ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Прийнятим у березні 2011 року Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Білоцерківської міської територіальної громади, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку сіл та міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій населених пунктів.

До складу Білоцерківської міської територіальної громади входить 17 населених пунктів: м.Біла Церква, смт.Терезине, с.Храпачі, с.Скребиші, с.Глушки, с.Вільна Тарасівка, с.Володимирівка, с.Гайок, с.Пиlipчa, с.Городище, с.Глибочка, с.Шкарівка, с.Дрозди, с.Мазепинці, с.Піщана, с.Сидори та с. Томилівка.

«Програма заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024 – 2026 роки», спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт з розробки містобудівної документації, створення планово-картографічних матеріалів території Білоцерківської міської територіальної громади м 1:10000; створення планово-картографічних матеріалів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади м 1:2000; розробка комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади та генеральних планів населених пунктів громади.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №926 від 01.09.2021 р., ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» інших нормативно-правових актів. У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання.

1. Загальні положення

У Програмі наведені терміни, що вживаються у такому значенні:

Генеральна схема планування території України – містобудівна документація, що визначає концептуальні підходи до вирішення питань планування та використання території України;

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципові підходи до вирішення питань розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території;

Містобудівний кадастр – державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів державних будівельних норм, стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

Проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

План зонування території (зонінг) - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов'язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженернотехнічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади.

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Картографічна основа у цифровій формі розробляється в складі містобудівної документації на місцевому рівні або замовляється замовником за

окремим договором. Картографічна основа у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає:

на всю територію громади - масштабу 1:10 000;

на територію населених пунктів, для яких будуть розроблятися генеральні плани та/або планувальні рішення генерального плану - масштабу 1:2000;

на визначені в завданні території, для яких будуть розроблені детальні плани та/або планувальні рішення детальних планів - масштабу 1:500-1:1000.

Детальний план розробляється:

- на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (за наявності) з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів;

- на окрему територію за межами населеного пункту з певним функціональним використанням (житлова, курортна, оздоровча, рекреаційна, дачна або садова, виробнича тощо) або кількох таких територій - на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів;

- на земельну ділянку за межами населеного пункту для розміщення окремого об'єкта будівництва - на основі затвердженої містобудівної документації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

2. Мета та завдання Програми

Основною метою Програми є забезпечення сталого соціально-економічного розвитку, раціоналізація та економія трудових і матеріальних ресурсів Білоцерківської міської територіальної громади, поліпшення якості проживання для мешканців, створення комфортного середовища на території територіальної громади.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Основним завданням цієї Програми є виконання заходів (актуалізація, оновлення або розроблення) щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією громади, яка визначить основні напрямки програми соціально-економічного розвитку територій, організація постійного контролю стану реалізації містобудівної документації і використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку громади.

3. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку Білоцерківської міської територіальної громади. Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

1) розв'язати проблему розроблення містобудівної документації;

2) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;

- 3) поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити збалансований соціально-економічний розвиток;
- 4) реконструкцію існуючої забудови;
- 5) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- 6) поліпшення екологічного стану середовища.

5. Сучасний стан проблеми.

Аналізуючи наявність містобудівної документації населених пунктів, які увійшли до Білоцерківської міської територіальної громади дають підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Білоцерківської міської територіальної громади сучасним вимогам.

На даний час містобудівна документація є застарілою, неповною або розробленою не на всю територію, це: генеральні плани – 16 шт., а саме: генеральний план м. Біла Церква 2015 року розробки та 15 шт. генеральні плани інших відповідних населених пунктів, з них: 7 шт. – 2013-2018 років розробки, 8 шт. – старого зразка (до 1990 років розробки); плани зонування – 1 шт. (План зонування території міста Біла Церква); детальні плани територій – 85 шт., з них: 19 шт. в м. Біла Церква, 66 шт. – в інших населених пунктах громади, в тому числі – за їх межами.

Відсутність містобудівної документації та її не актуалізація до системи координат УСК-2000 не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Білоцерківської міської територіальної громади.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами .

Генеральний план - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципіві вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Генеральний план в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету міста і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

План зонування території - документація, що є складовою комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади або генерального плану населеного пункту і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон. Планом зонування визначаються умови і обмеження використання території міста, надається обґрунтування меж територіальних зон, встановлюються містобудівні регламенти, визначаються види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва в цих зонах. Основні цілі та завдання проекту:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів; — раціонального використання території населеного пункту; — створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту; — збереження об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

Детальний план - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план розробляється з метою:

- деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;
- формування принципів планувально-просторової організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: інженерної підготовки території;
- створення інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення територій;
- розміщення об'єктів забудови всіх видів;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон.

6. Фінансування Програми

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів бюджету Білоцерківської міської територіальної громади, в межах обсягів асигнувань затверджених міською радою, виходячи з його реальних можливостей та пріоритетів відповідно чинному законодавству України, згідно з заходів наведених нижче у таблиці, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі грантів та інших джерел, не заборонених законодавством України.

Таблиця

Програма заходів щодо розроблення містобудівної документації

Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024-2026 роки

№ п/п	Заходи Програми	Строк в-ня заходу, роки	Всього тис. грн.	2024 р.	2025 р.	2026 р.
1	2	3	4	6	7	8
1.	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Білоцерківської міської територіальної громади	2024-2026				-
2.	Розроблення генеральних планів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади	2024-2026	1 000 000	1 000 000		
3.	Внесення змін до генеральних планів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади	2024-2026	1 000 000	1 000 000		
4.	Розроблення детальних планів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної	2024-2026	5 000 000	3 000 000	1 000 000	1 000 000
5.	Внесення змін до детальних планів населених пунктів Білоцерківської міської територіальної	2024-2026	2 100 000	700 000	700 000	700 000
	Всього		9 100 000	5 700 000	1 700 000	1 700 000

*** Детальні плани територій (розроблення за потребою, заявою, зверненням)**

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, мають право здійснювати фінансування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах, за умови, що зміна цільового призначення земельної ділянки, відповідатиме плану зонування території та/або детальному плану території, що передбачено ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Розроблення містобудівної документації здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

Обсяг фінансування уточнюється щороку під час підготовки проекту бюджету Білоцерківської міської територіальної громади на відповідний рік у межах видатків, передбачених головному розпорядникові бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми.

Вартість виконання окремих розробок уточнюється відповідно до складених кошторисів у договірній документації між замовником та розробником містобудівної документації.

7. Організаційні засади з розроблення містобудівної документації

Організація розроблення містобудівної документації населених пунктів Білоцерківської міської територіальної громади здійснюється управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій.

Замовник містобудівної документації:

- організовує в установленому порядку поновлення матеріалів необхідних для розроблення містобудівної документації відповідно до Програми;

- забезпечує урахування питань, пов'язаних з розміщенням об'єктів будівництва, іншого використання територій, з погодженням проектів землеустрою, наданням містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів при розробленні містобудівної документації;

- визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації;
- забезпечує організацію фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту;
- здійснює організаційні заходи щодо завдання на розроблення містобудівної документації;
- визначає розробника містобудівної документації, відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та чинного законодавства України;
- забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника;
- у разі необхідності та за наявності інвестиційних пропозицій готує проект рішення міської ради про зміни до заходів Програми;
- та інше, передбачене Законом.

Розробник містобудівної документації:

- готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;
- збирає вихідні дані за дорученням замовника;
- розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;
- бере участь у проведенні громадських слухань, розгляді архітектурно-містобудівною радою та сесією міської ради розробленої ним містобудівної документації;
- пропонує замовнику у разі необхідності залучити інші науково-дослідні та проектні організації до проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів містобудівної документації;
- зберігає оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому законодавством України;
- та інше, передбачене Законом.

Містобудівна документація розробляється проектними і науково-дослідними організаціями, які мають відповідну ліцензію, сертифікованих спеціалістів і технічну базу, на замовлення управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, згідно заходів Програми розробки містобудівної документації **Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024-2026 роки** (додаток до рішення), затвердженим цим рішенням.

При розробленні, затвердженні, корегуванні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 N 902/11182.

Під час розроблення містобудівної документації пропозиції замовника щодо використання територій вносяться ним на розгляд та врахування розробником у проекті містобудівної документації.

Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб щодо забудови та іншого використання територій враховуються розробником у проекті містобудівної документації у разі їх узгодження із замовником.

Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді та експертизи виготовляється один примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується за результатами кожного етапу та передається замовнику для подання на затвердження.

Подання містобудівної документації на затвердження Білоцерківській міській раді забезпечує управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

Затверджена містобудівна документація виготовляється у трьох примірниках на паперових носіях та в одному примірнику на електронних носіях і передається до Служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської для реєстрації у базі даних містобудівного кадастру, подальшого використання у містобудівній діяльності, відповідно до чинного законодавства України.

8. Очікувані результати реалізації Програми

В результаті виконання заходів буде створено цілісну і логічну систему управління використання території Білоцерківської міської територіальної громади на базі її планування і зонування.

Очікуваними результатами виконання заходів Програми є:

- налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, за регулюванням забудови та використанням територій Білоцерківської міської територіальної громади та її населених пунктів, з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;
- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;
- забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території громади земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо;
- залучення інвестицій у розвиток території міста та інших населених пунктів громади.

9. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладається на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Координацію дій між виконавцями Програми, визначення порядку взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків) здійснює Білоцерківська міська рада.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ