

До оприлюднення
В. Кошель

Проект

Автор
постійна комісія з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища та
благоустрою
Вовкотруб В.Г.

РІШЕННЯ

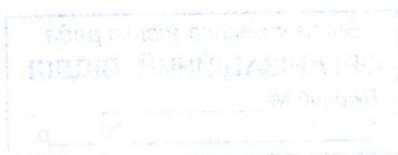
Про звіт постійної комісії з питань
земельних відносин та земельного
кадастру, планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток, історичного
середовища та благоустрою за 2018 рік

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від _____ 2019 року № _____ та звіт постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою відповідно до п. 11 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання додатку 8 Статуту територіальної громади м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 31 жовтня 2017 р. № 1474-38-VII, п. 34 Положення про постійні комісії Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 11 грудня 2015 р. № 08-02-VII, міська рада вирішила:

1. Звіт постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою взяти до відома (додається).

Міський голова

Г. Дикий



Звіт

голови постійної комісії Білоцерківської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою VII скликання

Відповідно до Конституції України, частини 1 статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» постійні комісії ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Постійна комісія у своїй діяльності керується статтею 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Білоцерківської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 11 грудня 2015 року № 07-02-VII, Положенням про постійні комісії Білоцерківської міської ради, затвердженим рішенням міської ради від 11 грудня 2015 року № 08-02-VII.

Робота постійної комісії проводилася в межах повноважень, наданих чинним законодавством.

Робота комісії будується на основі законності, гласності, рівноправності, вільного колективного обговорення і вирішення питань. Основною формою роботи постійної комісії є засідання, які скликаються кожний вівторок та четвер тижня і є правомочними, якщо в них бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії.

Відвідування засідань членами земельної комісії:

Прізвище, ім'я, по - батькові	2018 р.
Вовкотруб В.Г.	-1
Леонов А.С.	-5
Підпалій С.М.	-19
Мазуревич Д.В.	-1
Тищенко А.С.	-5
Корнійчук В.Л.	-14
Денисенко І.О.	-6
Грисюк С.І.	-3
Підпригора В.В.	-32

Постійною комісією Білоцерківської міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою ведеться активна робота щодо вирішення питань, що виникають у сфері земельних відносин.

Протягом 2015, 2016, 2017, 2018 та по 21 березня 2019 року постійною комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою проведено 171 засідання, на яких розглянуто близько 2500 клопотань, заяв, листів, звернень, скарг, що надійшли від юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, установ, організацій, управлінь, відділів, громадян проведено 67 сесій міської ради та неодноразово здійснено комісійні виїзди на місце розташування спірних земельних ділянок з метою їх вирішення на місцевості.

На підставі рішень Білоцерківської міської ради управлінням регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради за 2018 рік було укладено близько 30 договорів оренди землі з юридичними особами та нараховано орендної плати на суму 1 965 067 грн., 34 договори оренди землі з фізичними особами-підприємцями та нараховано орендної плати на суму 576 424 грн., 7 договорів оренди землі з громадянами та нараховано орендної плати на суму 10 088 грн., 124 договорів про встановлення особистих строкових сервітутів на загальну суму орендної плати 406 241 грн. та 106 додаткових угод до договорів оренди землі.

На підставі рішень міської ради про проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які знаходяться в користуванні в 2018 році укладено 12 договорів про оплату авансового внеску. В 2018 році продано у власність 9 земельних ділянок несільськогосподарського призначення на суму 4 683 843 грн. (з урахуванням розміру авансових внесків).

За 2018 рік відбулось 50 засідань постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання на яких, крім земельних питань, розглядалися наступні питання:

1. Про затвердження інформаційної картки адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі містобудування та архітектури.

2. «Про затвердження комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами території міста Біла Церква» .

3. «Про затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква».

4. Про внесення змін до рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 роки» від 23 лютого 2017 року № 501-26-VII

5. Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації.

6. Про внесення змін до Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019 рр. (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 31 березня 2015 року № 1444-73-IV.

7. Про внесення змін до Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква на 2017-2021р.р. (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 30.10.2017р. № 1642-40-VII

8. Про розроблення детальних планів частини територій секторів № 13,16,17,29,56 м. Біла Церква

9. Про затвердження детального плану частини території «Залізничне селище» в межах вул. Сухоярська та вул. Київська в м. Біла Церква Київської області (виробничо – комунальна зона № 2 Том.2 (2 етап).

10. Питання надання дозволу на фінансування робіт з розроблення детального плану території (під розміщення кладовища)

11. Моніторинг

12. Про розроблення детального плану території сектору №63 міста Біла Церква орієнтовною площею 16,5 га

13. Про розроблення детального плану території сектору №56 міста Біла Церква

14. Про розроблення детального плану території сектору №29 міста Біла Церква

15. Про розроблення детального плану території сектору №13 міста Біла Церква

16. Про розроблення детального плану території сектору №16 міста Біла Церква

17. Про затвердження плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Томилівська, гаражним кооперативом «Ентузіаст», вул.Раскової та вул. Громової.

18. Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква.

19. Про затвердження Аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів територій, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу.

20. «Про розроблення детального плану території сектору № 1 міста Біла Церква, обмеженого бульв. Олександрійським, вул. Героїв Небесної Сотні, вул. Першотравневою та вул. Ярослава Мудрого, орієнтовною площею 67,0 га».

21. «Про розроблення детального плану території сектору № 5 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, вул. Ярослава Мудрого, вул. Гоголя, вул. Ярмарковою та вул. Голубиною, орієнтовною площею 36,4 га».

22. «Про розроблення детального плану частини території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтовною площею 26,6 га».

23. «Про затвердження детального плану частини території району «Північний» («Залізничне селище») в межах вул. Сухоярська та вул. Київська (територія садових товариств) в м. Біла Церква Київської області».

24. Про розроблення детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтовною площею 26,6 га.

25. Про проведення конкурсу для визначення суб'єкта господарювання з утримання розвитку об'єктів благоустрою територій міста Біла Церква.

26. Про виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності виконавчому комітету Білоцерківської міської ради

27. Засідання комісії з питань дотримання прав людини, законності, боротьби зі злочинністю, оборонної роботи, запобігання корупції, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту та комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою:

1.Щодо будівництва греко-католицького храму на масиві Піщаному

2.Щодо законності будівництва АТБ по вул. Я.Мудрого та І.Кожедуба

3.Про внесення змін до Статуту комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Архітектурно-планувальне бюро» та затвердження його у новій редакції

28. Про затвердження детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річкової, Запорізької та Водопійній в м. Біла Церква, Київської області».

29. Про проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 49, місто Біла Церква.

30. Про затвердження Угоди про співробітництво між Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області та Білоцерківською міською радою в сфері надання адміністративних послуг

31. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресами:

32. Про затвердження детального плану території сектору № 13 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, вул. Шевченка, вул. Шолом-Алейхема та пров. Гризодубової першим.

33. Про затвердження детального плану території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська.

34. Про затвердження детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока. 35. 35. Про затвердження коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту м. Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області

36. Про затвердження детального плану території сектору № 56 міста Біла Церква, острова «Дитинства»

37. Про розроблення плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Сивирина Наливайка

38. Про розроблення детального плану частини території сектору № 39 обмеженого вул. Рибна та Проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га.

39. Про надання дозволу на здійснення благоустрою території за адресою вул. Леся Курбаса, 4 з встановленням скульптури видатному українському єврейському письменнику Шолом-Алейхему.

40. Про затвердження детального плану території сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, бульв. Княгині Ольги, вул. Героїв Крут, вул. Рибна, р. Протока

41. Конкурс на розробку кращого ескізного проекту реконструкції площі ім. Т.Г. Шевченко з встановленням пам'ятника Т.Г. Шевченко в м. Біла Церква Київської області.

42. Конкурс на розробку кращого ескізного проекту реконструкції парку культури та відпочинку ім. Т.Г. Шевченка в м. Біла Церква Київської області,

43. Конкурс на розробку кращого ескізного проекту на концепцію забудови та благоустрою території острова «Дитинства» на річці Рось в Біла Церква Київської області.

44. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

45. Про затвердження детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста.

46. Виїзд на місце розташування земельної ділянки за адресою вул. Театральна, 3

47. Виїзд на місце розташування земельної ділянки за адресою вул. Ярослава Мудрого поруч парку ім. Т.Г. Шевченка з питання незаконного будівництва маркету АТБ.

48. Про затвердження детального плану частини території «Залізничне селище» в м. Біла Церква Київської області (в межах вул. Сухоярська та вул. Київська (виробнича – комунальна зона № 2)) з редакційною правкою у графічній частині.

49. Розгляд питання щодо ситуації з забудовою земельної ділянки в районі перехрестя вул. Пролетарської з вул. Інтендантською, в районі багатоповерхового житлового будинку № 8 по вул. Пролетарській в м. Біла Церква.

50. Щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 роки.

51. Щодо використання бюджетних коштів з метою розробки містобудівної документації для окремих територій міста Біла Церква протягом 2018 року.

52. Про затвердження детального плану території сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого р. Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут, бул. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського