

1371

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 липня 2021 року №21, заяву громадянина Шульги Сергія Миколайовича від 29 червня 2021 року №15.1-07/2798 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34. ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лермонтова, 26/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

2. Громадянину, зазначеному в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для затвердження.

3. Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

бул. Олександрійський, 75, прим. 134, м. Біла Церква, Київська область, 09117
E-mail: bc_architect@ukr.net, тел.: (04563) 5-10-45, код ЄДРПОУ 25300275

«28» *листопада* 2021 р. № *869/10/21*

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу»

Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради розглянуло проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шульзі Сергію Миколайовичу».

Гр. Шульга Сергій Миколайович у своїй заяві звертається з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Лермонтова, 26/1, місто Біла Церква, Білоцерківський район орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Відповідно до Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII, дана земельна ділянка розташована на території багатоквартирної житлової забудови.

Згідно з Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, дана земельна ділянка розташована в межах територіальної зони змішаної багатоповерхової житлової (від 2 до 16-ти поверхів включно) та громадської забудови (Ж-5). В межах даної територіальної зони земельних ділянок з цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.

Повідомляємо, що управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради архітектурно-планувальне завдання/містобудівні умови та обмеження на забудову даної земельної ділянки не видавались.

Враховуючи вищезазначене, прийняття даного рішення призведе до порушення норм чинного законодавства України.

Начальник управління

Ірина ТЕТЕРУК
(04563) 5 16 02

Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ