



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 26 лютого 2019 року

м. Біла Церква

№ 136

Про вирішення судового спору щодо визнання малолітніх дітей такими, що втратили право на користування житловим приміщенням

Виконавчий комітет міської ради розглянув подання служби у справах дітей міської ради від 19 лютого 2019 року № 230 та рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті міської ради (протокол від 13 лютого 2019 року № 3) з питання визнання малолітніх дітей \_\_\_\_\_ року народження, та \_\_\_\_\_ року народження, такими, що втратили право на користування житловим приміщенням.

Відповідно до положень ст. 19 Сімейного кодексу України при розгляді судом спорів щодо визнання дитини такою, що втратила право користування житловим приміщенням, є обов'язковою участь органу опіки та піклування, представленого належною юридичною особою. Орган опіки та піклування подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору.

У провадженні Білоцерківського міськрайонного суду Київської області перебуває цивільна справа № \_\_\_\_\_ за позовом \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_, яка діє в інтересах малолітніх \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_, третя особа: служба у справах дітей Білоцерківської міської ради, про визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням.

Згідно із договором дарування квартири, посвідченим державним нотаріусом другої Білоцерківської міської державної нотаріальної контори Київської області 02 липня 2005 року і зареєстрованим в реєстрі за № \_\_\_\_\_, позивачеві на праві приватної власності належить квартира \_\_\_\_\_ в будинку \_\_\_\_\_ по вул. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ . В даному житлі зареєстрована власниця, її племінниця \_\_\_\_\_ та малолітні діти племінниці \_\_\_\_\_ і \_\_\_\_\_ (довідка про місце проживання та склад сім'ї від 24 жовтня 2018 року № 6489, надана управлінням адміністративних послуг Білоцерківської міської ради).

Під час опрацювання документів з'ясовано, що малолітні \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_ перебувають на обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, в службі у справах дітей Білоцерківської міської ради. Згідно з рішенням Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від \_\_\_\_\_ року, справа № \_\_\_\_\_ над малолітніми \_\_\_\_\_ встановлено опіку з боку їхньої бабусі \_\_\_\_\_ . Згідно з рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 23 травня 2017 року № 187 «Про надання малолітнім Афоніну Дмитру Геннадійовичу та Афоніну Владиславу Геннадійовичу статусу дітей, позбавлених батьківського піклування, та захист їх особистих прав» за \_\_\_\_\_ року народження, та \_\_\_\_\_ року народження, зберігається житло, в якому вони зареєстровані, за адресою \_\_\_\_\_ .

Чинним законодавством України передбачено захист житлових прав дітей-сиріт. Зокрема, згідно із статтею 32 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» за дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування, а також особами з їх числа зберігається право на житло, в якому вони проживали з батьками, рідними до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Органи опіки та піклування зобов'язані здійснювати контроль за додержанням батьками або особами, які їх замінюють, майнових та житлових прав дітей при відчуженні жилих приміщень та купівлі нового житла».

Статтею 3 Конвенції ООН «Про права дитини» встановлено, що у всіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питаннями соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини.

Законом України «Про охорону дитинства» визначено, що забезпечення найкращих інтересів дитини - дії та рішення, що спрямовані на задоволення індивідуальних потреб дитини відповідно до її віку, статі, стану здоров'я, особливостей розвитку, життєвого досвіду, родинної, культурної та етнічної належності та враховують думку дитини, якщо вона досягла такого віку і рівня розвитку, що може її висловити.

13 лютого 2019 року на засіданні комісії з питань захисту прав дитини при виконавчому комітеті Білоцерківської міської ради було розглянуто питання про визнання малолітніх дітей та такими, що втратили право на користування житловим приміщенням. Комісія з питань захисту прав дитини, дослідивши документи по справі, враховуючи вищенаведені норми чинного законодавства України, дійшла до висновку, що визнання малолітніх та такими що втратили право на користування житлом, в якому вони зареєстровані, є таким, що звужує існуючі житлові права дітей та порушує їх охоронювані законом інтереси.

Враховуючи вищезазначене, керуючись інтересами малолітніх дітей, відповідно до Конвенції ООН «Про права дитини», ст.ст. 3, 19 Сімейного кодексу України, ст.ст. 1, 17, 18, Закону України «Про охорону дитинства», ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», 32 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», пп. 4 п. б ч. 1 ст. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866, виконавчий комітет міської ради дійшов висновку:

1. Визнання малолітніх дітей року народження, та року народження, такими, що втратили право на користування житловим приміщенням, а саме: квартирою в будинку по вулиці є таким, що звужує існуючі житлові права дітей та порушує їхні охоронювані законом інтереси.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Литвиненко К.С.

Міський голова

Г. Дикий