

ПОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 липня 2021 року №21, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» від 29 червня 2021 року №15.1-07/2795, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 731-12-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ», відповідно до статей 12, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «1-А» та споруд) за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0920 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «1-А» та споруд) площею 0,0920 га, за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0065.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32

e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

28.07.2021 р. № *10-13-1059*

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ»

Проєкт рішення підготовлене на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» від 29 червня 2021 року №15.1-07/2795 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «1-А» та споруд) площею 0,0920 га, за адресою: провулок Будівельників, 1, місто Біла Церква, Білоцерківський район, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква строком на 10 (десять) років, кадастровий номер: 3210300000:02:015:0065 та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Зміст пояснювальної записки не відповідає вимогам ст. 29 Закону України "Про землеустрій"

Відповідно до ч.1 ст. 358 Цивільного Кодексу України Право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою.

Відповідно до ч.4 ст.120 ЗКУ У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Згідно відомостей Державного реєстру права власності на нерухоме ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУПРУМ» належить на праві спільної часткової власності ½ частки нежитлової будівлі літера «1-А» та споруд за адресою: провулок Будівельників 1.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК