

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Штиці Ользі Василівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 13 липня 2021 року №21, заяву громадянки Штики Ольги Василівни від 01 липня 2021 року №15.1-07/2857, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення Білоцерківської міської ради від 28 січня 2021 року № 322-08-VIII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Штиці Ользі Василівні», відповідно до статей 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, 125, 126, ч.3 ст.134, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Штиці Ользі Василівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0845 га, що додається.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Штиці Ользі Василівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0845 га, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0100.

3. Громадянці, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32

e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

28.07.2021 № 10-13-1057

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкт рішення

**«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та передачу земельної ділянки
комунальної власності у власність громадянці Штиці Ользі Василівні»**

Проєкт рішення підготовлений на підставі заяви громадянки Штики Ольги Василівни від 01 липня 2021 року №15.1-07/2857 про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0845 га, кадастровий номер: 3210300000:03:021:0100 та доданого до неї пакету документів. Розглянувши зазначені документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Статтею 29 Закону України "Про землеустрій" встановлені вимоги до пояснювальної записки, яка має міститися в текстовій частині документації із землеустрою. Зміст пояснювальної записки, що міститься в проєкті землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, місто Біла Церква, Білоцерківський район, не відповідає вимогам ст.29 Закону України «Про землеустрій» в редакції, що діє з 27.05.2021 року.

Крім того не виконані вимоги пункту б) частини 2 статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами оскільки в документації із землеустрою відсутнє погодження суміжного землевласника, а саме уповноваженого представника Білоцерківської міської ради.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК