

*До акти записки*

1349

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою  
Віталій ПИДОПРИГОРА

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі-підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу за адресою: вулиця Фастівська, 23, корпус 2

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови № 288, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 16 жовтня 2020 року №225, заяву фізичної особи - підприємця Циганюка Андрія Володимировича від 25 серпня 2020 року №15.1-07/3942, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до ст. ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 15 травня 2020 року № 5394-96-ХІІ «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи - підприємця Циганюка Андрія Володимировича з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1081 га, що перебуває в оренді фізичної особи - підприємця Циганюка Андрія Володимировича з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літ. «1-Ю») що розташовані за адресою: вулиця Фастівська, 23, корпус 2, у м. Біла Церква, виконаний ГОТВАРІСТВОМ З ОБМІ ЖІЛНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Консалтінгова компанія «ФОРЕКС», ціною з яких вартість земельної ділянки становить 169 000 грн. 00 коп. (сто шістдесят дев'ять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ, ціннісний експертна про оцінку вартість від 09 жовтня 2020 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 169 000 грн. 00 коп. (сто шістдесят дев'ять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі - підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:02:004:0102) загальною площею 0,1081 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літ. «1-Ю») на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Фастівська, 23, корпус 2, м. Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 183 грн. 22 коп. (три тисячі сто шістдесят три гривні 22 копійки) місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п. 4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Геннадій ДІКІЙ