

ПРОЄКТ

Автор
постійна комісія з питань охорони здоров'я,
материнства та дитинства, освіти, соціального
захисту, науки, спорту, культури, мови, молоді,
прав національних
меншин, міжнародного співробітництва,
інформаційної політики

РІШЕННЯ

Про затвердження протоколу місцевої комісії з визначення потреби в субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 14 липня 2021 року №1

Розглянувши подання постійної комісії з питань охорони здоров'я, материнства та дитинства, освіти, соціального захисту, науки, спорту, культури, мови, молоді, прав національних меншин, міжнародного співробітництва, інформаційної політики від _____ 2020 р. № _____, відповідно до статті 25, частини п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей», Закону України «Про соціальні послуги», Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Закону України «Про охорону дитинства», постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 13 липня 2021 року № 476 «Про утворення місцевої комісії з визначення потреби в субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердження її складу та положення про комісію», міська рада вирішила:

1. Затвердити протокол місцевої комісії з визначення потреби в субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 14 липня 2021 року №1, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань охорони здоров'я, материнства та дитинства, освіти, соціального захисту, науки, спорту, культури, мови, молоді, прав національних меншин, міжнародного співробітництва, інформаційної політики.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення
Білоцерківської міської ради
від _____ 2021 року № _____

ПРОТОКОЛ № 1

засідання місцевої комісії з визначення потреби в субвенції з державного бюджету місцевому бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

14 липня 2021 р.

м. Біла Церква

Голова комісії, заступник міського голови – Возненко К. С.

Заступник голови комісії, начальник служби
у справах дітей Білоцерківської міської ради – Паливода І.П.

Секретар комісії, начальник відділу опіки та піклування
служби у справах дітей Білоцерківської міської ради – Дишлюк В.О.

Члени комісії: Дебольська В.І. – начальник відділу обліку та розподілу житла управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, Денисова Л.Б. – начальник управління капітального будівництва Білоцерківської міської ради, Капінус Л. О. - начальник управління адміністративних послуг Білоцерківської міської ради, Ротаєнко Н. В. - заступник начальника юридичного управління - начальник відділу правового забезпечення роботи міської ради, виконавчого комітету та її виконавчих органів юридичного управління Білоцерківської міської ради, Савченко О.І. – директор департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради, Севериненко Л.І. – директор Білоцерківського міського центру соціальних служб, Терещенков О.С. - начальник управління-головний архітектор міста управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Терещук С.Г. – начальник міського фінансового управління Білоцерківської міської ради, Терещук Ю.В. – заступник начальника управління соціального захисту населення Білоцерківської міської ради, Яковенко А. Ю. - начальник відділу господарських відносин та роботи з об'єктами нерухомості юридичного управління Білоцерківської міської ради, Яценко Н. В. - головний спеціаліст відділу загальної та середньої освіти управління освіти і науки Білоцерківської міської ради.

ГОЛОВУВАЛА: Паливода І.П. - начальник служби у справах дітей Білоцерківської міської ради, заступник голови комісії.

ПРИСУТНІ: Паливода І.П., Дишлюк В.О., Капінус Л.О., Ротаснко Н. В., Савченко О.І., Терещук Ю.В., Терещук С.Г., Яковенко А. Ю.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення потреби в субвенції за напрямками, передбаченими Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615.

2. Затвердження списків осіб для виплати грошової компенсації із визначенням окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації.

СЛУХАЛИ:

1. Визначення потреби в субвенції за напрямками, передбаченими Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615.

ДОПОВІЛА:

Паливода І.П. - начальник служби у справах дітей Білоцерківської міської ради, заступник голови комісії.

1.1. Паливода І.П. – повідомила присутніх, що 18 червня 2021 року набрала чинності постанова Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», якою затверджено Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі Порядок та умови) та Порядок виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі Порядок виплати грошової компенсації).

Цим Порядком та умовами передбачено сім напрямків, на які спрямовується субвенція, а саме:

- нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, капітальний ремонт/реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу, яке перебуває в комунальній власності;

- продовження та завершення розпочатих у попередніх періодах робіт з будівництва приміщень для розміщення малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу відповідно до проектної документації, затвердженої в установленому законодавством порядку;

- придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, зокрема дітей з інвалідністю, що перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі — особи);

- рецензування звітів про оцінку житла, яке придбається на вторинному ринку;

- розроблення проектної документації на нове будівництво приміщень для розміщення малих групових будинків, на капітальний ремонт/реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу;

- виплату грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб відповідно до Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615 (далі — грошова компенсація);

- підтримку малих групових будинків відповідно до Порядку підтримки малих групових будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615.

ВИСТУПИЛИ:

1.2. Дишлок В.О. – запропонував з огляду на умови надання субвенції обрати шостий напрям, а саме: виплату грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб відповідно до Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615.

1.3. Паливода І.П. – поставила на голосування пропозицію в потребі щодо спрямування субвенції за напрямом «Виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення».

ГОЛОСУВАЛИ:

Паливода І.П. - за
Дишлок В.О. – за
Капінус Л.О. - за
Ротаєнко Н.В. – за
Савченко О.І.- за
Терещук Ю.В. – за
Терещук С.Г. – за
Яковенко А.Ю. – за
Всього: за – 8; проти – 0; утрималися – 0.
Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1.4.1. Визначити потребу щодо спрямування субвенції за напрямом «Виплата грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб відповідно до Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615».

СЛУХАЛИ:

2. Затвердження списків осіб для виплати грошової компенсації із визначенням окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації.

2.1. Паливода І.П. - поінформувала, що головою комісії були надані доручення щодо підготовки всіх необхідних матеріалів для розгляду на засіданні комісії. За результатами опрацювання матеріалів сформовано список дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку у відділі обліку та розподілу житла управління житлового господарства департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради в кількості 73 особи, який пропонується до розгляду комісії для затвердження відповідних списків осіб на отримання грошової компенсації та подання їх до Київської обласної державної адміністрації.

2.2. Дишлок В.О. – повідомив, що в цьому році Порядком та умовами передбачено придбання житла для осіб на умовах співфінансування з державного, місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, яке здійснюється залежно від віку особи:

для осіб від 23 років до 35 років — 70 відсотків граничної вартості житла з подальшим зменшенням частки державного бюджету на 10 відсотків щороку, до 50 відсотків — у 2023 році та наступних роках;

для осіб, старших 35 років — 30 відсотків граничної вартості житла компенсується з державного бюджету, у 2022 році та наступних роках грошова компенсація у розмірі граничної вартості житла здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Решта відсотків сплачується за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

Придбання житла для осіб до досягнення ними 23-річного віку здійснюється за рахунок державного бюджету в розмірі 100 відсотків граничної вартості житла.

Обсяг грошової компенсації визначається за такою формулою:

$$\text{ОГК} = (31 + 10) \times \text{Вг} \times \text{Км},$$

де ОГК – обсяг грошової компенсації;

31 — 31 кв. метр загальної площі у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду, з яких жила площа на особу повинна бути не меншою від середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті;

10 — додаткові 10 кв. метрів жилої площі на особу з інвалідністю;

Вг — вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту за місцем перебування особи на квартирному обліку;

Км — коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і міст обласного значення.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті за місцем перебування особи на квартирному обліку обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.

Для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова гранична вартість придбання житла не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної в 1,75 раза, для обласних центрів і міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб — у 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб — у 1,25 раза.

Таким чином, вартість 1 кв. метра для осіб з числа жителів міста Біла Церква становить 17526,25 грн., а для осіб з числа жителів сільської місцевості, які приєдналися до Білоцерківської міської територіальної громади, становить 14021 грн.

Відповідно до цих даних було проведено обрахунок щодо суми грошової компенсації по кожній особі та сформовано три списки відповідно до віку осіб та черговості перебування на квартирному обліку.

2.3. Паливода І.П. – поставила на голосування питання щодо затвердження списків осіб відповідно до віку та дати взяття на квартирний облік для виплати їм грошової компенсації із визначенням окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації та визначення загального обсягу орієнтовної потреби в коштах, необхідних для придбання житла.

ГОЛОСУВАЛИ:

Паливода І.П. - за
 Дишлок В.О. – за
 Капінус Л.О. - за
 Ротаєнко Н.В. – за
 Савченко О.І.- за
 Терещук Ю.В. – за
 Терещук С.Г. – за
 Яковенко А.Ю. – за

Всього: за – 8; проти – 0; утрималися – 0.
 Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ:

1.4.1. Затвердити список осіб віком від 16 до 23 років для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення в кількості 44 особи, із визначенням окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації (згідно з додатком 1).


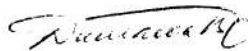
1.4.2. Затвердити список осіб віком від 23 до 35 років для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення в кількості 27 осіб, із визначенням окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації (згідно з додатком 2).

1.4.3. Затвердити список осіб віком, старших 35 років для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення в кількості 2 особи, із визначенням окремо щодо кожної особи обсягу такої компенсації (згідно з додатком 3).

1.4.4. Визначити загальний обсягу орієнтовної потреби для виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб в сумі 35281767,00 грн. (тридцять п'ять млн. двісті вісімдесят одна тисяча сімсот шістдесят сім грн.).

Заступник голови комісії

Секретар комісії

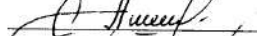
Інна ПАЛИВОДА


Володимир ДИШЛЮК

Члени комісії:

 Віра ДЕБОЛЬСЬКА

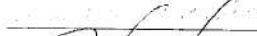
 Людмила ДЕНИСОВА

 Людмила КАПІНУС

 Нінель РОТАЄНКО

 Олег САВЧЕНКО

 Людмила СЕВЕРИНЕНКО

 Олександр ТЕРЕЩЕНКОВ

 Світлана ТЕРЕЩУК

 Юлія ТЕРЕЩУК

 Анна ЯКОВЕНКО

 Наталія ЯЦЕНКО