

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянці Зикіній Наталії Олександрівні кадастровий номер: 3220485100:05:002:0145

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 серпня 2024 року №109, заяву громадянки Зикіної Наталії Олександрівни від 20 серпня 2024 року №15.1-07/4841, додані до заяви документи та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, відповідно до статей 12, 19, 20, 122, 186, п.23 розділу X Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п.34 ч.1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», рішення Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква», рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква», міська рада вирішила:

1. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «01.05 Для індивідуального садівництва» (категорія земель: землі сільськогосподарського призначення) на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) громадянці Зикіній Наталії Олександрівні на території Білоцерківської міської територіальної громади площею 0,0666 га, кадастровий номер: 3220485100:05:002:0145 у зв'язку з невідповідністю нового виду цільового призначення земельної ділянки виду функціонального призначення території, визначеного затвердженою містобудівною документацією, а саме: Генеральним планом міста Біла Церква, затвердженим рішенням Білоцерківської міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII, Планом зонування території міста Біла Церква, затвердженим рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року № 3567-68-VII, враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 22 серпня 2024 року №109.

2. Повернути, доданий до заяви від 20 серпня 2024 року №15.1-07/4841 оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в паперовому вигляді, заявнику для доопрацювання.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ