

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища  
Станіслав ПОЛІЩУК

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Віталію Михайловичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 січня 2021 року №5, заяву фізичної особи-підприємця Ткаченка Віталія Михайловича від 19 листопада 2020 року №15.1-07/5339, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, рішення міської ради від 28 листопада 2019 року №4713-84-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Віталію Михайловичу» відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Віталію Михайловичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу - нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Шевченка, 87 приміщення 13, площею 0,0314 га (з них: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0314 га), що додається.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Віталію Михайловичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу - нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Шевченка, 87 приміщення 13, площею 0,0314 га (з них: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0314 га), строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0116.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,  
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32  
e-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 26376300

*18.01.2021р № 10-13-80*

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,  
Київська область, 09100)  
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08  
e-mail: [zemlyamvk@bc-rada.gov.ua](mailto:zemlyamvk@bc-rada.gov.ua)

**Зауваження до проекту рішення**

«Про затвердження проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в  
оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Віталію Михайловичу»

Проект рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи-підприємця Ткаченка Віталія Михайловича від 19 листопада 2020 року №15.1-07/5339 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу - нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Шевченка,87 приміщення 13, площею 0,0314 га (з них: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0314 га), строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:001:0116.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Ткаченко Віталій Михайлович є власником приміщення 13 за адресою: вулиця Шевченка,87, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 120 ЗКУ.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК