

## ПРОЄКТ

Автор  
Секретар міської ради  
Володимир ВОВКОТРУБ

## РІШЕННЯ

Про розроблення детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування вітрової електричної станції в північній частині Білоцерківської міської територіальної громади в районі селища Терезине, сіл Глушки, Храпачі та Піщана (за межами населених пунктів)

Розглянувши подання здійснюючого повноваження міського голови секретаря міської ради Вовкотруба В.Г. з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, відповідно до статті 19, Розділу XI Конституції України, пункту 42 частини 1 статті 26, частини 2 статті 42, частини 3 статті 50, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 10, 16, 19, 21, пункту 6<sup>3</sup> розділу V Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», абзаців 5,6 пункту 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17 червня 2020 року №711-I-IX, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Положення про містобудівний кадастр затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, Програми заходів щодо розроблення містобудівної документації Білоцерківської міської територіальної громади на період 2024-2027 роки (зі змінами), затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 26 жовтня 2023 року № 4660-45-VIII, листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАС-ВІНД-1» від 09 серпня 2024 року № 09/08/24, міська рада вирішила:

1. Розробити детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування вітрової електричної станції в північній частині Білоцерківської міської територіальної громади в районі селища Терезине, сіл Глушки, Храпачі та Піщана (за межами населених пунктів), згідно зі схемою, що додається.

2. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради виступити замовником детального плану території, зазначеного в пункті першому цього рішення.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території, зазначеного в пункті першому цього рішення здійснити за рахунок коштів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАС-ВІНД-1».

4. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради спільно з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАС-ВІНД-1» забезпечити укладення тристороннього договору на розроблення містобудівної документації - детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

вітрової електричної станції в північній частині Білоцерківської міської територіальної громади в районі селища Терезине, сіл Глушки, Храпачі та Піщана

5. Управлінню комунікації, інформаційної та цифрової політики Білоцерківської міської ради забезпечити оприлюднення рішення в засобах масової інформації.

6. Управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради:

6.1. Підготувати необхідні вихідні дані на проектування.

6.2. Організувати та провести процедуру громадських обговорень щодо врахування громадських інтересів архітектури під час розроблення детального плану території, зазначеного в пункті першому цього рішення.

6.3. Організувати та провести процедуру розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради відповідного рівня при спеціально уповноваженому органі з питань містобудування детального плану території, зазначеного в пункті першому цього рішення.

6.4. Розроблену та погоджену у встановленому порядку містобудівну документацію – детальний план території, зазначений в пункті першому цього рішення, у тому числі звіт про стратегічну екологічну оцінку, подати на затвердження міської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ