

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу з кадастровим номером 3210300000:06:035:0072

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 01 липня 2021 року №20, заяву фізичної особи – підприємця Бедяна Віталія Олексійовича від 10 червня 2021 року №15.1-07/2515 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Поновити договір оренди землі від 19 березня 2015 року №48, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 квітня 2015 року №9615258 фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію Олексійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину з офісними приміщеннями – нежитлові будівлі) за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0368 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0072.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення доплаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 19 березня 2015 року №48 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

28.07.2021 № 10-13-899

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Бедяну Віталію
Олексійовичу з кадастровим номером 3210300000:06:035:0072»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви заяву фізичної особи – підприємця Бедяна Віталія Олексійовича від 10 червня 2021 року №15.1-07/2515 щодо поновлення договору оренди землі від 19 березня 2015 року №48, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 квітня 2015 року №9615258 з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину з офісними приміщеннями – нежитлові будівлі) за адресою: вулиця Сухоярська, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0368 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0072.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Термін дії договору оренди землі від 19 березня 2015 року №48 закінчився 22 лютого 2020 року. У пункті 8 даного договору, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 квітня 2015 року №9615258, вказано, що орендар не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його.

Крім того ст. 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції на момент укладення договору оренди землі від 19 березня 2015 року №48) визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Абзацом 4 розділу IX Закону України «Про оренду землі» в діючій редакції вказано, що правила, визначені статтею 126-1 Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству", а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

На підставі вказаного вище управління повідомляє, що прийнятті даного рішення буде суперечити вимогам Закону України «Про оренду землі» та п. 8 договору оренди землі від 19 березня 2015 року №48.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК