

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Ординській Валентині Миколаївні

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 01 липня 2021 року №20, заяву фізичної особи – підприємця Ординської Валентини Миколаївни від 16 червня 2021 року №15.1-07/2638 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 79-1, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року за № 376, міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Ординській Валентині Миколаївні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину по продажу продовольчих товарів, нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Леваневського, 57 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0132 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0015.

2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для затвердження.

3. Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

08.07 2021р. № 10-15-896

УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про надання дозволу на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
фізичній особі - підприємцю Ординській Валентині Миколаївні»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви фізичної особи-підприємця Ординської Валентини Миколаївни від 16 червня 2021 року №15.1-07/2638 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину по продажу продовольчих товарів, нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Леваневського, 57 місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0132 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:07:003:0015. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мусієнко Тамара Володимирівна є власником приміщення 3 за адресою: вулиця Тарашанська, 155А, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 120 ЗКУ.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК