

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Озадовській Юлії Юріївні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 01 липня 2021 року №20, заяву фізичної особи – підприємця Озадовської Юлії Юріївни від 06 липня 2021 року №15.1-07/2921, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України. Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 27 травня 2021 року № 980-13-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності фізичній особі – підприємцю Озадовській Юлії Юріївні», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0499 га, з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), за адресою: бульвар Олександрійський, 27 місто Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 251 995 грн. 00 коп. (двісті п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 25 червня 2020 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 251 995 грн. 00 коп. (двісті п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Озадовській Юлії Юріївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:015:0059) загальною площею 0,0499 га з цільовим призначенням 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: бульвар Олександрійський, 27 місто Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску) в розмірі 6290 грн. 29 коп. (шість тисяч двісті дев'яносто гривень 29 коп.) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ