

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності

в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСЬ-АКТИВ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 серпня 2024 року №108, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «РОСЬ-АКТИВ» від 07 серпня 2024 року №15.1-07/4580 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 листопада 2018 року №28935410 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСЬ-АКТИВ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі магазину, кафе та офісних приміщень) площею 0,0218 га строком на 20 (двадцять) років за адресою: вулиця Клінічна, 6, приміщення 208, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0064.

2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «РОСЬ-АКТИВ» на земельну ділянку з цільовим 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі магазину, кафе та офісних приміщень) за адресою: вулиця Клінічна, 6, приміщення №208, місто Біла Церква площею 0,0218 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0064, який укладений 01 листопада 2018 року №24 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 30 серпня 2018 року №2673-55-VI «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСЬ-АКТИВ»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 12 листопада 2018 року №28936088 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 01 листопада 2018 року №24, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.


5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії  
Білоцерківської міської ради з  
питань земельних відносин та  
земельного кадастру, планування  
території, будівництва, архітектури,  
охорони пам'яток історичного  
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ