

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності фізичній особі – підприємцю Кушніру Артему Вадимовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 15 серпня 2024 року №108, заяву фізичної особи – підприємця Кушніра Артема Вадимовича від 05 серпня 2024 року №15.1-07/4539, додані до заяви документи та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, рішення Білоцерківської міської ради від 28 березня 2024 року №5506-53-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Кушніра Артема Вадимовича», з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, ч.3 ст.81, 83, 116, 120, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. №381, міська рада вирішила:

1.Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0311 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину, нежитлова будівля) за адресою: бульвар Олександрійський, 72, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 318 153 грн. 00 коп. (триста вісімнадцять тисяч сто п'ятдесят три гривні 00 коп.) без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 23 липня 2024 року).

2.Встановити ціну продажу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0107 в розмірі 318 153 грн. 00 коп. (триста вісімнадцять тисяч сто п'ятдесят три гривні 00 коп.) без ПДВ.

3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Кушніру Артему Вадимовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:03:018:0107) загальною площею 0,0311 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину, нежитлова будівля) на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: бульвар Олександрійський, 72, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4.Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Кушніром Артемом Вадимовичем на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування

магазину, нежитлова будівля) за адресою: бульвар Олександрійський, 66/4, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0311 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0107, який укладений 29 листопада 2023 року №10-05/35 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 26 жовтня 2023 року №4724-45-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кушніру Артему Вадимовичу» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 30 листопада 2023 року №52780843, відповідно до абз. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

6. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 7 233 грн. 06 коп. (сім тисяч двісті тридцять три гривні 06 копійок) до місцевого бюджету.


7. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.5 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ