

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про поновлення договору оренди землі
Приватному підприємству «ВАЛОЇС» та
фізичній особа – підприємцю Павловській Наталії Іванівні

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 01 липня 2021 №20, заяву Приватного підприємства «ВАЛОЇС» та фізичної особи – підприємця Павловської Наталії Іванівні від 10 червня 2021 року №15.1-07/2510 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134. Земельного кодексу України, статей 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1.Поновити договір оренди землі від 01 липня 2016 року №23, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 липня 2016 року №15681397 Приватному підприємству «ВАЛОЇС» (8/625) та фізичній особі – підприємцю Павловській Наталії Іванівні (617/625) з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-експлуатаційних споруд та стоянки транспорту – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «В») за адресою: вулиця Київська, 33, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,5253 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0023.

2.Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 01 липня 2016 року №23 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26376300

Юридичне управління
Білоцерківської міської ради

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

Зауваження

до проекту рішення міської ради «Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «ВАЛОЇС» та фізичній особі-підприємцю Павловській Наталії Іванівні»

Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради надаються наступні зауваження до цього проекту рішення міської ради.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були попереднього землекористувача.

Із проекту рішення вбачається, що Приватне підприємство «ВАЛОЇС» та фізична особа-підприємець Павловська Наталія Іванівна є власниками лише нежилого приміщення в нежитловій будівлі літера «В» за адресою: вулиця Київська, 33, а не будинку, будівлі або споруди.

Враховуючи вище викладене можна прийти до висновку, що приймаючи дане рішення, Білоцерківською міською радою буде порушено права співвласників будинку, будівлі або споруди за адресою: вулиця Київська, 33.

Головний спеціаліст відділу земельних відносин
та архітектури юридичного управління
Білоцерківської міської ради

08 липня 2021 року

Владислав ГОЛУБ