

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відмову в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Машковській Наталії Віталіївні та Машковському Ігорю Віталійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 14 вересня 2023 року №80, заяву громадян Машковської Наталії Віталіївні та Машковського Ігоря Віталійовича від 01 вересня 2023 року №15.1-07/3238, додані до заяви документи та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, 83, 88, 116, 118, 120, 122, 125, 126, 186, п.п.5 п.27 розділу X Земельного кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Машковській Наталії Віталіївні та Машковському Ігорю Віталійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Олександрійський, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0684 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0115.

2. Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Машковській Наталії Віталіївні 6/8 частки земельної ділянки, Машковському Ігорю Віталійовичу 1/8 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Олександрійський, 10, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0684 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:035:0115, відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку, у зв'язку з тим, що до заяви від 01 вересня 2023 року №15.1-07/3238 не додано згоди всіх співвласників житлового будинку і документів, яким визначено порядок користування земельною ділянкою.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ