

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ОБЕРІГ БЦ»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 01 липня 2021 року №20, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ОБЕРІГ БЦ» від 30 червня 2021 року №15.1- 07/2839, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до статей 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 792-12-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, Товариству з обмеженою відповідальністю «ОБЕРІГ БЦ», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0100 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А»), за адресою: вулиця Крижанівського, 3а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 49 200 грн. 00 коп. (сорок дев'ять тисяч двісті гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 25 червня 2021 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 49 200 грн. 00 коп. (сорок дев'ять тисяч двісті гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «ОБЕРІГ БЦ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:02:034:0016) загальною площею 0,0100 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «А»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Крижанівського, 3а, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень 00 коп.) до місцевого бюджету).

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ