

До оприлюднення
В. Кошель



ПРОЕКТ
Автор
постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища та благоустрою
В. Вовкотруб

1226

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського
призначення комунальної власності
за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29-Г

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 18 жовтня 2018 року №461/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 18 жовтня 2018 року №147, заяву фізичної особи – підприємця, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до ст.ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», частиною 1 пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 24 травня 2018 року № 2400-52-VII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Приватного підприємства «ІНТЕР ПЛЮС», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,0178 га, що надана в оренду приватному підприємству «ІНТЕР ПЛЮС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення існуючих виробничих приміщень, адміністративної будівлі та виробничої бази, під об'єктами нерухомого майна - нежитловими будівлями літери «В», «О», «П»), що розташована за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29-Г, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 934 300 грн. 00 коп. (один мільйон дев'ятсот тридцять чотири тисячі триста гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 190 грн. 05 коп. (висновок експерта про оцінку вартість від 23 липня 2018 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 934 300 грн. 00 коп. (один мільйон дев'ятсот тридцять чотири тисячі триста гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність приватному підприємству «ІНТЕР ПЛЮС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:06:041:0036) площею 1,0178 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення існуючих виробничих приміщень, адміністративної будівлі та виробничої бази, під об'єктами нерухомого майна - нежитловими будівлями літери «В», «О», «П»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29-Г, м. Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 32 194 грн. 03 коп.) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Г. Дикий