

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ОБЕРІГ БЦ» за адресою: вулиця Крижанівського,3

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 01 липня 2021 року №20, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ОБЕРІГ БЦ» від 30 червня 2021 року №15.1-07/2838, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до ст. ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 29 квітня 2021 року № 609-12-VIII «Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБЕРІГ БЦ», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2880 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування ринку «Оберіг» - нежитлова будівля літери «А-2») за адресою: вулиця Крижанівського,3 м. Біла Церква, виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 344 960 грн. 00 коп. (один мільйон триста сорок чотири тисячі дев'ятсот шістьдесят гривень 00 коп.), без ПДВ (висновок експерта про оцінку вартість від 25 червня 2021 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 344 960 грн. 00 коп. (один мільйон триста сорок чотири тисячі дев'ятсот шістьдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «ОБЕРІГ БЦ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер: 3210300000:02:034:0015) загальною площею 0,2880 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової ринку «Оберіг» - нежитлова будівля літери «А-2»), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Крижанівського,3 м. Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску) в розмірі 27 675 грн. 65 коп. (двадцять сім тисяч шістьсот сімдесят п'ять гривень 65 копійок) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ