

Проект
Автор
Міський голова
Геннадій ДИКИЙ

РІШЕННЯ

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді на одну особу за IV квартал 2020 року

Розглянувши подання міського голови, враховуючи протокол наглядової ради у сфері розподілу соціального житла дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування та особам з їх числа від 16 січня 2021 року № 5, відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», на виконання Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, міська рада вирішила:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді на одну особу:
- за IV квартал 2020 року в розмірі 794,42 гривні (згідно розрахунку, що визначений в додатку до рішення).

2. Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді, визначену пунктом 1, для встановлення відповідно до закону права, зокрема, дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлової політики, комунального господарства, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, водного та лісового господарства міської ради.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток до рішення
Білоцерківської міської ради
від _____ 2021 р.
№ _____

Розрахунок
визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди)
житла в Білоцерківській міській територіальній громаді
на одну особу за IV квартал 2020 року

На підставі моніторингу оголошень у місцевих засобах масової інформації про вартість найму (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді, розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді за IV квартал 2020 року. Так, найменша вартість наймання (оренди) одного квадратного метра загальної площі квартири у IV кварталі 2020 року склала: 72,22 грн.

Відповідно до пункту 4 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом.

Постановою Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом» визначено мінімальну норму забезпечення соціальним житлом у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду соціального призначення у розмірі 22 кв. метрів загальної площі на сім'ю із двох осіб.

Під час розрахунку розміру плати за наймання (оренду) житла на одну особу мінімальна норма забезпечення житлом, яка складає 22 кв. метрів загальної площі на сім'ю з двох осіб застосовується показник з розрахунку на одну особу (22 кв. метрів : 2 = 11 кв. метрів).

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в Білоцерківській міській територіальній громаді на одну особу склала:

- IV квартал 2020 рік: 72,22 грн. x 11 кв. метрів = 794,42 грн.

Секретар міської ради

Дмитро КИРИШУН