

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександрю Анатолійовичу

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 01 липня 2021 року №20, заяву фізичної особи – підприємця Зюкіної Галини Миколаївни та фізичної особи – підприємця Паксютова Олександра Анатолійовича від 23 червня 2021 року №15.1-07/2737 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 93, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року за № 376, міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі - підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні та фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександрю Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення) за адресою: бульвар Олександрійський, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1086 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0147.

2.Особам, зазначеним в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для затвердження.

3.Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

07.07.2021 № 10-13-892

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про надання дозволу на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на
місцевості) фізичній особі - підприємцю Зюкіній Галині Миколаївні
та фізичній особі – підприємцю Паксютову Олександрю Анатолійовичу»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяву фізичної особи – підприємця Зюкіної Галини Миколаївни та фізичної особи – підприємця Паксютова Олександра Анатолійовича від 23 червня 2021 року №15.1-07/2737 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення) за адресою: бульвар Олександрійський, 47, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1086 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0147. Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Зюкіна Галина Миколаївна та фізична особа-підприємець Паксютов Олександр Анатолійович є власниками нежитлового приміщення за адресою: бульвар Олександрійський, 47, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття проєкту рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 120 ЗКУ.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК