

До оприлюднення
В. Кошель

ПРОЕКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою
В. Вовкотруб

Рішення

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вул. Героїв Крут, 85А

Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 18 жовтня 2018 року №461/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 18 жовтня 2018 року №147, заяву фізичної особи – підприємця, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква, відповідно до ст. ст. 12, 122, 125-128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ч. 1 п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Білоцерківської міської ради від 25 травня 2017 року № 838-32-VII «Про проведення робіт з експертно грошової оцінки земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Тихоступ Оксани Петрівни», міська рада вирішила:

1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0340 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Тихоступ Оксані Петрівні з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під будівництво магазину з кафетерієм), що розташована за адресою: вул. Героїв Крут, 85 А у м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІТІМГ», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 131 552 грн. 80 коп. (сто тридцять одна тисяча п'ятсот п'ятдесят дві гривні вісімдесят коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 386 грн. 92 коп. (висновок експерта про оцінку вартість від 26 липня 2018 року).

2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 131 552 грн. 80 коп. (сто тридцять одна тисяча п'ятсот п'ятдесят дві гривні вісімдесят коп.), без ПДВ.

3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Тихоступ Оксані Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:07:016:0031) загальною площею 0,0340 га з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під будівництво магазину з кафетерієм), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна за адресою: вул. Героїв Крут, 85А, м. Біла Церква.

4. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття даного рішення зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності в установленому чинним законодавством порядку.

5. Покупець земельної ділянки зобов'язаний в день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення сплатити 100 % вартості земельної ділянки (за виключенням суми авансового внеску в розмірі 3 656 грн. 67 коп.) до місцевого бюджету.

6. У разі не укладення покупцем договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності у зазначений в п.4 цього рішення термін з вини покупця, рішення втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.