

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища

Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки
комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству
«ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» площею 0,1065 га

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови _____ № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 червня 2021 року №19, заяву Приватному акціонерного товариства «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» від 26 травня 2021 року №15.1-07/2255, додані до заяви документи та копію проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186, п.24 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 705-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження території територіальних громад Київської області», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ПС 35/10 кВ «Терезине») на території Терезинської селищної ради Білоцерківського району площею 0,1065 га.

2. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ПС 35/10 кВ «Терезине») площею 0,1065 га строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220455500:04:007:0354.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32

e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

05.07.2021 № 10-13-824

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)

тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvkh@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проекту рішення

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» площею 0,1065 га»

Проект рішення підготовлений на підставі заяви Приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» від 26 травня 2021 року №15.1-07/2255 щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київській Регіональні Електромережі» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – для експлуатації та обслуговування ПС 35/10 кВ «Терезине») площею 0,1065 га, кадастровий номер: 3220455500:04:007:0354 та доданих до заяви документів.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проекту рішення.

До заяви від 26 травня 2021 року №15.1-07/2255 додано **завірену копію** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під ПС «Ротон») смт. Терезине, вул.Київське Шосе (ПС Терезине), Білоцерківського району Київської області, а не оригінал, як це передбачено законодавством.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до частини 6 статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з **дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Інформаційною картою адміністративної послуги «Видана рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду/власність/ постійне користування», яка затверджена рішенням Білоцерківської міської ради від 25 лютого 2021 року №370-10-VIII «Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг, що надаються через Центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міській раді у галузі земельних відносин» встановлено, що до заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду/власність/ постійне користування додається оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який розроблений суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом та погоджений в порядку, встановленому ст. 186-1 Земельного кодексу України.

Начальник управління

Олеся БОРЗАК