

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

## Рішення

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Маковському Валентину Антоновичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 червня 2021 року №19, заяву фізичної особи-підприємця Маковського Валентина Антоновича 31 травня 2021 року №15.1-07/2333, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, рішення міської ради від 15 травня 2020 року № 5381-96-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється фізичній особі-підприємцю Маковському Валентину Антоновичу», відповідно до статей 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134, 186 Земельного кодексу України, ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.08. Для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» фізичній особі-підприємцю Маковському Валентину Антоновичу за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква площею 0,0692 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква площею 0,0692 га з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.08. Для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування». Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193.

3. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Маковському Валентину Антоновичу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» (вид використання – для експлуатації та обслуговування ресторану, готелю та офісних приміщень, нежитлова будівля літера «А») площею 0,0692 га за адресою: вулиця Шевченка, 7, місто Біла Церква строком на 5 (п'ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0193.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.