



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

від 20 березня 2014 року

№ 1175-57-VI

м. Біла Церква

Про затвердження методики
розрахунку розміру орендної
плати за землю в м. Біла Церква
в новій редакції

Розглянувши подання постійної комісії з питань ефективного використання земель всіх форм власності від 28 січня 2014 року та відповідно до статей 21, 22 Закону України «Про оренду землі», розділу XIII Податкового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26, частин першої та п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити методику розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Біла Церква в новій редакції, додаток.

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 14 лютого 2013 року №880-38-VI «Про внесення змін до методики розрахунку розміру орендної плати за землю в місті Біла Церква, затвердженої рішенням міської ради від 21 червня 2012 року №620-27-VI», рішення міської ради від 21 червня 2012 року №620-27-VI «Про затвердження методики розрахунку розміру орендної плати за землю в місті Біла Церква».

3. Відділу інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю надати дане рішення для оприлюднення в засобах масової інформації.

4. Повторне відстеження результативності регуляторного акту здійснити відділу з питань землекористування Білоцерківської міської ради не пізніше двох років з дня набрання чинності цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань ефективного використання земель всіх форм власності.

Міський голова

В.П. Савчук

Додаток
до рішення міської ради
від 20 березня 2014 року
№ 1175-57-VI

Методика
розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Біла Церква
в новій редакції

1. Методика розрахунку розміру орендної плати за землю в м. Біла Церква (далі – Методика) розроблена відповідно до Закону України „Про оренду землі”, Податкового кодексу України з метою провадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин, вдосконалення процедури розрахунку розміру орендної плати за землю.

2. До розмежування земель державної та комунальної власності дія цієї Методики поширюється на всі землі на території міста Біла Церква окрім земель, які знаходяться у власності фізичних або юридичних осіб.

3. При розрахунку розміру орендної плати за землю використовуються матеріали державного земельного кадастру, данні документації із землеустрою, містобудівної документації, матеріали технічної інвентаризації об'єктів, правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, данні класифікації видів економічної діяльності та інші матеріали.

4. Розмір орендної плати за землю розраховується у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Розрахунок розміру орендної плати за землю ведеться за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Н} \times \text{В} / 12,$$

де Опл – розмір орендної плати в місяць, грн.;

Н – нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки згідно з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки, грн.;

В – відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, %.

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається управлінням Держкомзему у місті Біла Церква Київської області.

6. Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки встановлюється відповідно до функціонального використання земельної ділянки згідно з таблицею.

7. У разі, коли земельна ділянка використовується більш ніж під одне функціональне використання, при розрахунку розміру орендної плати за землю застосовується розрахунковий (середній) відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. У разі виявлення фактів невідповідності функціонального використання земельних ділянок умовам договору оренди землі, орендна плата за землю розраховується відповідно до фактичного використання. У цьому випадку підставою для розрахунку та внесення змін до договору оренди землі є акт обстеження земельної ділянки.

9. Відсоток нарахування орендної плати за землю може бути збільшено до 12% в разі виявлення фактів порушень з боку суб'єктів підприємницької діяльності при використанні земельної ділянки виключно за рішенням міської ради.

10. На період будівництва об'єктів містобудування для нарахування розміру орендної плати застосовується 3% (три відсотка) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (якщо інше не передбачено рішенням міської ради).

11. Невикористання об'єктів нерухомого майна або тимчасових споруд, розташованих на земельних ділянках, не є підставою для зменшення розміру орендної плати за землю.

Секретар міської ради

О.Б. Олійник

Таблиця до методики
розрахунку розміру орендної
плати за землю
в м. Біла Церква в новій редакції

Відсотки для нарахування річної орендної плати, %	Види функціонального використання земельної ділянки
3	<ul style="list-style-type: none"> - За земельні ділянки під житловим фондом, гаражними та гаражно-будівельними кооперативами, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб; - За земельні ділянки, що знаходяться у користуванні юридичних та фізичних осіб, які займаються виробничою діяльністю (виробничі бази, складські приміщення, адміністративні будівлі для власних виробничих потреб); - За земельні ділянки під автостоянками та парковками; - За земельні ділянки під проїздами та проходами; - За земельні ділянки під закладами спортивного призначення; - За земельні ділянки під підприємствами, організаціями та установами державної або комунальної форми власності, громадськими організаціями та політичними партіями, релігійними організаціями; - За земельні ділянки під об'єктами поштового зв'язку; - За земельні ділянки під об'єктами освіти; - За земельні ділянки, які надані для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі); - За земельні ділянки побутового обслуговування (хімчистки, пральні, ательє); - За земельні ділянки під готелями; - За земельні ділянки під об'єктами державної та комунальної власності.
4	<ul style="list-style-type: none"> - За земельні ділянки по ремонту автомобілів, автотехобслуговування та інші послуги автосервісу; - За земельні ділянки під офісами, адміністративними будівлями конференц-залами.
5	<ul style="list-style-type: none"> - За земельні ділянки під аптеками; - За інші земельні ділянки, що не ввійшли до цього переліку (якщо інше не передбачено рішенням Білоцерківської міської ради).
6	<ul style="list-style-type: none"> - За земельні ділянки під ринками; - За земельні ділянки ресторанів, барів, закладів швидкого харчування, їдалень кафе, туристичних агентств та бюро подорожей, салонів краси, перукарень; - За земельні ділянки під об'єктами торгівлі (магазинами, магазинами з зупинками громадського транспорту, з літніми торговельними майданчиками, торговельно-розважальними центрами); - За земельні ділянки під об'єктами мобільного зв'язку; - За земельні ділянки під об'єктами, що ведуть свою діяльність пов'язану з мережею інтернет (Інтернет кафе), більярд, боулінг, букмекерські контори та аматорські клуби); - За земельні ділянки під фінансовими, кредитними та страховими установами, ділянки юридичних та фізичних осіб, які здійснюють консультаційну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю; - За земельні ділянки під об'єктами торгівлі автомобілями в тому числі земельні ділянки під демонстраційними майданчиками; - За земельні ділянки під об'єктами торгівлі ювелірними виробами, ломбарди; - За земельні ділянки під об'єктами АЗС та газові заправки.
10	<ul style="list-style-type: none"> - За земельні ділянки під малими архітектурними формами (зблокованими із зупинками громадського транспорту, з літніми торговельними майданчиками), і літні торговельні майданчики, які розташовані на окремих земельних ділянках; - За земельні ділянки під розміщення вхідних груп до існуючих нежитлових приміщень (вбудовано-прибудовані приміщення до багатоповерхових житлових будинків).

Відсотки для нарахування річної орендної плати при укладанні договорів оренди землі залежно від її грошової оцінки за земельні ділянки в м. Біла Церква.

Секретар міської ради

О.Б. Олійник