

Р І Ш Е Н Н Я

Про звернення депутатів Білоцерківської міської ради VIII скликання до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України»

Розглянувши подання здійснюючого повноваження міського голови, секретаря міської ради Вовкотруба В.Г., відповідно до вимог статті 25, частини 2 статті 42, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при Білоцерківській міській раді від 10 липня 2024 року №10-07/1, з метою забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом, в тому числі шляхом доступного іпотечного кредитування, міська рада вирішила:

1. Звернутися до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України» (звернення додається).

2. Доручити організаційному відділу Білоцерківської міської ради направити рішення до вказаного адресата.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань дотримання прав людини, законності, оборонної роботи, запобігання корупції, з питань децентралізації, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту (Комісія з питань законності та регламенту).

Секретар міської ради

Володимир ВОВКОТРУБ

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Білоцерківської міської ради VIII скликання до Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України»

З початку повномасштабного вторгнення кількість внутрішньо переміщених осіб в нашій країні стрімко збільшилася. Це призвело до додаткового, а часто і до критичного навантаження на приймаючі громади. На даний час в Білоцерківській міській територіальній громаді зареєстровано близько 16 000 внутрішньо переміщених осіб. Тому особливо актуальним для нашої громади є питання забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом, в тому числі шляхом доступного іпотечного кредитування.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», яка набула чинності 01 жовтня 2022 року, передбачено, що приватне акціонерне товариство «Українська фінансова житлова компанія» буде забезпечувати визначені категорії населення доступним житлом шляхом надання кредитів, забезпечених предметом іпотеки, а також затверджені Умови забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України (далі - Умови).

Пунктом 3 Умов визначені категорії громадян України, які можуть претендувати на забезпечення доступним іпотечним кредитуванням.

Відповідно абзацу 5 пункту 7 Умов компенсація частини процентної ставки за кредитами надається Укрфінжитлом позичальникам, зазначеним у підпунктах 1 - 4 пункту 3 Умов, які отримали у кредитора кредит, забезпечений предметом іпотеки, з метою зниження їх фактичних витрат на сплату базової процентної ставки до рівня 3 відсотків річних.

Враховуючи вразливий стан внутрішньо переміщених осіб через порушення звичних умов проживання, невлаштованість їх побуту, необхідність їх підтримки та обмеженість ресурсів територіальних громад, загальної потреби у доступному житлі Білоцерківська міська рада звертається з пропозицією розглянути можливість внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України», інших нормативно-правових актів та передбачити компенсацію процентної ставки до 3 відсотків річних для категорії **«внутрішньо переміщених осіб»**, з метою поширення умов пільгового кредитування на придбання житла за програмою «ЄОселя» під 3% річних на всі категорії внутрішньо переміщених осіб.

Вважаємо, що застосування зниженої ставки кредитування на придбання житла за програмою «ЄОселя» сприятиме соціальному захисту та адаптації внутрішньо переміщених осіб у приймаючих громадах та сприятиме зниженню соціальної напруги в країні в цілому.

Підтримано
рішенням Білоцерківської міської ради
від _____ 2024 року № _____ -VIII