

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про передачу земельної ділянки комунальної власності

в оренду фізичній особі – підприємцю Бреденку Сергію Сергійовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища 09 серпня 2023 року №77, заяву фізичної особи – підприємця Бреденка Сергія Сергійовича від 25 липня 2023 року №15.1-07/2673 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 79-1, 83, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 березня 2018 року № 25153103 в оренду фізичній особі – підприємцю Бреденку Сергію Сергійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) площею 0,0158 га терміном на 5 (п'ять) років за адресою: проспект Незалежності, 57, приміщення 267, місто Біла Церква, Білоцерківський район. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0024.

2. Припинити дію договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Бреденком Сергієм Сергійовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення магазину) за адресою: проспект Незалежності (бувша вулиця Леваневського), 57 приміщення 267 площею 0,0158 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0024, який укладений 22 лютого 2018 року №05 на підставі рішення міської ради від 30 листопада 2017 року №1708-40-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Бреденку Сергію Сергійовичу», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 02 березня 2018 року за №25153270 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 22 лютого 2018 року №05, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ