

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Собка Олександра Станіславовичу

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 10 червня 2021 року №19, заяву громадянина Собка Олександра Станіславовича від 28 травня 2021 року №15.1-07/2313 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 6, 13, 15 Закону України «Про оцінку земель», Закон України «Про державні закупівлі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Собка Олександра Станіславовича з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень, нежитлова будівля) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2679 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:049:0021.

2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем громадянином Собком Олександром Станіславовичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район кадастровий номер: 3210300000:06:049:0021, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563)5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkh@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

24.06.2021 № *10-13-791*

**УПРАВЛІННЯ РЕГУЛЮВАННЯ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
МІСЬКОЇ РАДИ**

бул.Олександрійський,75, м. Біла Церква,
Київська область, 09100)
тел./факс (04563)5-56-91, тел. (04563) 5-31-08
e-mail: zemlyamvk@bc-rada.gov.ua

Зауваження до проєкту рішення

«Про надання дозволу на продаж земельної ділянки
комунальної власності, яка знаходиться в користуванні
громадянина Собка Олександра Станіславовичу»

Проєкт рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Собка Олександра Станіславовича від 28 травня 2021 року №15.1-07/2313 щодо надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,2679 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:049:0021.

Розглянувши додані до заяви документи управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради надає свої зауваження до проєкту рішення.

Відповідно до частини 1 статті 65 Земельного кодексу України, землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності.

Оскільки громадянином Собком Олександром Станіславовичем до заяви не додано документів, які підтверджували факт реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань як фізичної особи – підприємця, прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 65 Земельного кодексу України

Начальник управління

Олеся БОРЗАК