

## ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

### Рішення

Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами та продаж земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:06:027:0041 у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від \_\_\_\_\_ 2023 року №\_\_\_\_\_, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 лютого 2023 року №65, службову записку управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради від 13 лютого 2023 року №10-13-109/1, відповідно до статей 12, 83, 122, 134-137 Земельного кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про оцінку земель», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», з метою ефективного використання земельного фонду громади, виконання плану надходжень та залучення додаткових коштів до міського бюджету від відчуження земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності Білоцерківської міської територіальної громади, міська рада вирішила:

1. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної власності для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами згідно додатку 1 до рішення.

2. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2895 га з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Мережна, місто Біла Церква, Білоцерківський район (далі по тексту - звіт), виконаний фізичною особою – підприємцем Чабаном Миколою Миколайовичем, згідно з яким ринкова вартість земельної ділянки становить 854 025 грн. 00 коп. (вісімсот п'ятдесят чотири тисячі двадцять п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки комунальної власності від 28 листопада 2022 року) кадастровий номер земельної ділянки: 3210300000:06:027:0041. Визначити, що цей звіт буде зберігатися в управлінні регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.

3. Продати у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:06:027:0041 площею 0,2895 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – 11.02 Для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: вулиця Мережна, місто Біла Церква, Білоцерківський район.

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремим лотом в розмірі 854 025 грн. 00 коп. (вісімсот п'ятдесят чотири тисячі двадцять п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ.

5. На земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:06:027:0041 площею 0,2895 га згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0000241742023 від 13 лютого 2023 року встановлено обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051: 03.01. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

6. Торги провести в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України.

7. Опублікувати через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» (згідно Договору про взаємодію щодо організації та проведення земельних торгів №3 від 14 червня для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами 2022 року) підключеного до електронної торгової системи, оголошення про проведення земельних торгів і документи та матеріали на лот (документація), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

8. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах строків, встановлених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

9. Зобов'язати переможця земельних торгів у формі електронного аукціону відшкодувати витрати на підготовку лота до продажу в сумі 2 085,00 грн. (дві тисячі вісімдесят п'ять гривень 00 копійок) згідно вимог частиною 24 статті 137 Земельного кодексу України.

10. Визначити від організатора земельних торгів уповноваженою особою на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності, протоколу про результати торгів та інших документів, пов'язаних з проведенням земельних торгів у формі електронного аукціону - міського голову Дикого Геннадія Анатолійовича.

11. Затвердити проєкт Договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення згідно з Додатком 2 до рішення.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



Голова постійної комісії Білоцерківської  
міської ради з питань земельних  
відносин та земельного кадастру,  
планування території, будівництва,  
архітектури, охорони пам'яток  
історичного середовища



---

Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ