Додаток

до рішення міської ради

від 07 вересня 2017року

№1134-35-VII

Правила здійснення суб‘єктами господарювання

благоустрою територій міста Біла Церква

1.Основні Положення

1. Правила здійснення суб‘єктами господарювання благоустрою територій міста Біла Церква (надалі - Правила), розроблено з метою забезпечення єдиного підходу при оформленні суб‘єктами господарювання суспільних (громадських) зон міста в рамках виконання робіт із благоустрою територій.
2. Загальні правові та економічні засади діяльності у сфері благоустрою та відносини із суб’єктами господарювання, що задіяні в такій діяльності, визначаються: Кодексами України: Цивільним, Податковим, Бюджетним, Законами України «Про місцеве самоврядування України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», Стратегією розвитку міста Біла Церква на період до 2025 року, Правилами благоустрою територій міста Біла Церква, іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.
3. Розробку принципів оформлення суспільних (громадських) зон та формування політики у сфері здійснення суб‘єктами господарювання благоустрою територій забезпечує управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради із залученням балансоутримувачів (власників) об’єктів благоустрою.
4. Контроль за виконанням суб’єктами господарювання благоустрою територій та подальшим їх утриманням в належному стані здійснюють органи державної влади, органи місцевого самоврядування та відповідні підприємства, установи, організації в межах повноважень наданих їм згідно чинного законодавства України та інших підзаконних нормативно-правових актів.

2. Визначення та терміни

2.1. Схема комплексного благоустрою – ескізна (перед проектна) документація, що містить керівні принципи оформлення вуличного простору та каталог елементів благоустрою для забезпечення єдиного підходу при оформленні суб’єктами господарювання суспільних (громадських) зон міста в рамках виконання робіт із благоустрою територій.

2.2. Суспільна (громадська) зона – багатофункціональна зона, яка передбачена для благоустрою, на території якої розташовані адміністративні, громадські установи та комерційні заклади, житлові будинки і об’єкти благоустрою.

2.3. Проект індивідуального благоустрою – документація, що містить детальний план зони благоустрою в межах землекористування суб’єкту господарювання, розроблений з врахуванням проектних рішень схеми комплексного благоустрою території та характеристик об’єкту.

3. Об’єкти комплексного благоустрою

3.1. Для здійснення благоустрою, території міста розподіляються на три типи: 1) високого пріоритету; 2) вулиці з високою соціальною активністю та центральна частина міста; 3) стандартні.

3.2. На територіях високого пріоритету, вулицях із великою соціальною активністю та центральної частини міста оформлення суспільних (громадських) зон виконується лише з урахуванням вимог вказаних в схемах комплексного благоустрою.

3.3. На територіях, що відносяться до стандартного типу - оформлення суспільних (громадських) зон відбувається за загальноприйнятими принципами та державними будівельними нормами.

4. Порядок замовлення та розробки проектів благоустрою

4.1. Схеми комплексного благоустрою територій розробляються ліцензованими проектними організаціями або окремими спеціалістами, що мають відповідний сертифікат на замовлення Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради на підставі технічних умов, погоджених Департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

4.2. Розроблені Схеми комплексного благоустрою погоджуються управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради, Департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради та балансоутримувачем (за наявності) з подальшим оприлюдненням на офіційному сайті Білоцерківської міської Ради.

* 1. Проекти індивідуального благоустрою територій розробляються ліцензованими проектними організаціями/та, або сертифікованими спеціалістами на замовлення суб‘єкту господарювання у відповідності до завдання на розробку проекту індивідуального благоустрою, наданого управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.
	2. Розроблені проекти індивідуального благоустрою територій підлягають погодженню управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради та Департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.
	3. У разі замовлення суб‘єктом господарювання проекту індивідуального благоустрою території, що знаходиться в межах зони, схема комплексного благоустрою на яку ще не розроблена, Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради виступає замовником, а суб’єкт господарювання здійснює співфінансування витрат на розробку такої схеми з наступним виконанням проектів індивідуального благоустрою.

4.6. Розмір плати за землю встановлюється на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до моменту виконання робіт з благоустрою відповідно до вимог погодженого проекту індивідуального благоустрою.

4.7. Після прийняття, відповідно до п.7 Правил, робіт з благоустрою, розмір плати за землю зменшується до розміру розрахованого відповідно Методики розрахунку розміру орендної плати затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради № 1175-57-VI від 20.03.2014 року, на підставі окремо прийнятого рішення Білоцерківської міської ради в межах чинного законодавства.

5.Фінансування робіт, пов’язаних з розробкою проектів благоустрою

* 1. Розробка схем комплексного благоустрою території здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.
	2. Видача завдань на розробку проектів індивідуального благоустрою територій та розробка таких проектів здійснюється за рахунок коштів замовників відповідної документації.
	3. У випадку виникнення обставин, зазначених в п. 4.5 Правил проектна документація розробляється за рахунок коштів суб‘єкту господарювання з подальшим відшкодуванням останньому витрат, пов‘язаних з виготовленням схеми комплексного благоустрою території, в порядку, передбаченому розділом 6 Правил.

6.Відшкодування витрат суб‘єкта господарювання

6.1. Відшкодування суб‘єкту господарювання витрат, пов‘язаних з виконанням робіт, зазначених в п. 4.5 Правил, здійснюється шляхом перерахування коштів в наступному звітному році на підставі укладеного з управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради договору, в межах чинного законодавства.

6.2. Кошти на відшкодування витрат суб’єкту господарювання передбачаються міським бюджетом у відповідності до затверджених заходів «Програми розвитку комплексного благоустрою міста Біла Церква» на відповідні роки на підставі наданих пропозицій управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

 7.Порядок прийняття об’єктів благоустрою до експлуатації

7.1. Планувальні та архітектурні вимоги до благоустрою території у разі реконструкції чи будівництва об’єктів архітектури визначаються містобудівними умовами та обмеженнями, що надаються управлінням містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради.

7.2. Управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради у разі позитивного розгляду питання про встановлення суб’єктом господарювання платного користування земельною ділянкою у відповідності до п.4.5 даних Правил, повідомляє управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про дату укладення договору оренди (сервітуту) земельної ділянки.

7.3. Балансоутримувач (власник) контролює виконання робіт з благоустрою на існуючих об’єктах та подає відповідну інформацію до управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради для підготовки висновку щодо виконання/невиконання благоустрою в повному обсязі суб’єктом господарювання.

7.4. При виконанні робіт з благоустрою поза межами земельної ділянки, яка відведена в оренду (тощо) суб’єкту господарювання, контроль за виконанням робіт покладається на балансоутримувача територій, а при виконанні робіт з благоустрою в межах земельної ділянки, яка відведена в оренду (тощо) суб’єкту господарювання – органами державної влади, місцевого самоврядування та підприємствами, установами, організаціями в межах повноважень наданих їм згідно чинного законодавства України та інших підзаконних нормативно-правових актів.

 Секретар міської ради Б.М. Смуток