

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про внесення змін в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2262-22-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605» (зі змінами) та договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до міського голови від _____ 2023 року № _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 21 лютого 2023 року №65, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» від 16 лютого 2023 року №1041/01-15, відповідно до статей 12, 83, 122 Земельного кодексу України, ст.7 Закону України «Про індустриальні парки», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Білоцерківської міської ради від 25 жовтня 2022 року № 3125-33-VIII «Про погодження Концепції індустриального парку «Пачворк: Біла Церква», міська рада вирішила:

1.Внести зміни в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2262-22-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» (зі змінами) кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605», а саме: в пункті 1 слова: «вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та приміщень» замінити на слова: «вид використання – для створення та функціонування індустриального парку» у зв'язку із заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010».

2. Внести зміни до Договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року, на підставі якого проведено державну реєстрацію права оренди земельної ділянки за Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як іншого речового права 16 серпня 2022 року, номер запису 47658762, шляхом укладання додаткової угоди згідно додатку.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди №10-06/15 від 08 липня 2022 року.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Голова постійної комісії Білоцерківської
міської ради з питань земельних
відносин та земельного кадастру,
планування території, будівництва,
архітектури, охорони пам'яток
історичного середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Додаток до рішення
Білоцерківської міської ради
від _____ 2023 року
№ _____

ДОДАТКОВА УГОДА № _____

до договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року,
(запис про державну реєстрацію права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як іншого речового права від 16 серпня 2022 року, номер запису 47658762)

м. Біла Церква
Київської області

_____ 2023 р.

Орендодавець (уповноважена ним особа) **Білоцерківська міська рада, в особі міського голови Дикого Геннадія Анатолійовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку та Орендар **Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» в особі директора _____**, який діє на підставі _____, з другого (далі – по тексту Сторони), уклали цю додаткову угоду згідно рішення міської ради від _____ 2023 року № _____ «Про внесення змін в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 2262-22-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605» (зі змінами) та договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року».

1. Сторони домовилися внести зміни у п.17 Договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року, виклавши його в наступній редакції:

«17. Земельна ділянка передається в оренду для створення та функціонування **індустріального парку.**»

2. Усі умови договору оренди землі, що не змінені цією додатковою угодою залишаються в силі і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року.

4. Додаткова угода укладена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендаря, другий – Орендодавця, третій – в органі, що провів державну реєстрацію.

Додаток до додаткової угоди:

- копія рішення Білоцерківської міської ради від _____ 2023 року № _____ «Про внесення змін в рішення міської ради від 09 грудня 2021 року №2262-22-VIII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРГУМА-2010» кадастровий номер: 3220489500:02:026:0605» (зі змінами) та договору оренди землі №10-06/15 від 08 липня 2022 року» - на _____ аркушах.

Реквізити сторін

Орендодавець:

Білоцерківська міська рада

09100, Київська область, м. Біла Церква,
вул. Ярослава Мудрого, 15
Р/р UA 268999980334189812000010776
в ГУК у Київ.обл./Білоцерків.міс./18010900

Орендар:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНТЕРГУМА-2010»**

03191, місто Київ, вул. Академіка
Вільямса, 6 офіс 3

код ЄДРПОУ: 37955989

банк отримувача: Казначейство України ЕАП

код платежу 18010600

(банківські реквізити)
Ідентифікаційний код: 37287709.

За Орендодавця:

Міський голова _____ Г. А. Дикий
М.П.

За Орендаря:

М.П.