

ПРОЄКТ

Автор

постійна комісія з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища

Рішення

Про розгляд заяви про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-2016»

Розглянувши подання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища до секретаря міської ради від _____, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища від 18 липня 2024 року №106, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-2016» від 11 липня 2024 року №15.1-07/4059 та додані до заяви документи, відповідно до статей 12, 83, 93, 120, 122, 124, 125, 126, ч.2 ст. 134 Земельного кодексу України, статей 31, 32², 33 та абз. 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 2 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 14 вересня 2017 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 лютого 2019 року №30574770, Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГОС-2016» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – комплекс, нежитлова будівля) за адресою: вулиця Фастівська, 64, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0723 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:02:004:0062, у зв'язку з невиконання умов абз.2 п.8 договору оренди землі від 14 вересня 2017 року №45, а саме: «Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.» та вимоги Закону України «Про оренду землі» (у редакції на дату його укладання), враховуючи, що термін дії даного договору закінчився 14 вересня 2022 року.

2. Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Логос-2016» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення автозаправної станції) за адресою: вулиця Фастівська, 64, місто Біла Церква площею 0,0723 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0062, який укладений 14 вересня 2017 року №45 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 червня 2017 р. № 966-34-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГОС-2016»» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 28 лютого 2019 року №30574770 відповідно до ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.

3. Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення дії договору оренди землі від 14 вересня 2017 року №45, відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

4. Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Голова постійної комісії
Білоцерківської міської ради з
питань земельних відносин та
земельного кадастру, планування
території, будівництва, архітектури,
охорони пам'яток історичного
середовища



Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ