

РІШЕННЯ

Про встановлення пільгової плати
за оренду нежитлового приміщення
на 2021 рік

Розглянувши повідомлення про внесення місцевої ініціативи, відповідно до статті 19 та 140 Конституції України, статті 2, 6, 9, та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Встановити пільгову плату за оренду нежитлового приміщення терміном з 01 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року, а саме:

№	Контрагент	Адреса приміщення	Площа, м ²	Пільгова плата
1.	Білоцерківський інститут економіки та управління ВНЗ Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна»	м. Біла Церква, пров. Героїв Крут другий, 42	2731,4	10,00 грн. /м ² в місяць без ПДВ

2. Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради при здійсненні розрахунку орендної плати врахувати встановлений даним рішенням розмір пільгової плати.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ



**Юридичне управління
Білоцерківської міської ради**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська
область, 09117, тел. (04563) 8-30-24
e-mail: yur@bc-rada.gov.ua

**БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області**

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область,
09117, тел./факс (04563) 5-11-23, тел. (04563) 5-32-32
e-mail: bc_mvkr@bc-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26376300

16.01.2021 р. № _____
На № _____ від _____

ЗАУВАЖЕННЯ

**до проєкту рішення Білоцерківської міської ради (в порядку місцевої ініціативи)
«Про встановлення пільгової плати за оренду нежитлового приміщення на 2021 рік»**

На розгляд Білоцерківської міської ради в порядку місцевої ініціативи виноситься рішення «Про встановлення пільгової плати за оренду нежитлового приміщення на 2021 рік».

У зв'язку з цим, юридичне управління Білоцерківської міської ради звертає увагу, що згідно частини 1 статті 6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальна громада села, селища, міста – є первинним суб'єктом місцевого самоврядування, основним носієм його функцій і повноважень.

Частиною 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що **територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності** на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Визначення поняття «право комунальної власності» на законодавчому рівні врегульовано статтею 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Так, право комунальної власності - **право територіальної громади володіти, доцільно, економічно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй**, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

В той же час, правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна врегульовано Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи вищевикладене, юридичне управління звертає увагу на необхідність дотримання положень чинного законодавства при передачі комунального майна в оренду, проте з врахуванням права членів територіальної громади доцільно, економічно, ефективно користуватися на свій розсуд і в своїх інтересах комунальним майном.

Начальник юридичного управління
Білоцерківської міської ради

Сергій ШВЕЦЬ

Зауваження до проєкту рішення
«Про встановлення пільгової плати за оренду нежитлового приміщення на 2021 рік»

Проєктом рішення передбачено встановлення пільгової орендної плати за оренду нежитлового приміщення терміном з 01 січня 2021 по 31 грудня 2021 року, а саме: Білоцерківському інституту економіки та управління ВНЗ «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» в розмірі 10,0 грн./м² в міс. без ПДВ.

Характеристикою стану речей у галузі, яка врегульовує це рішення є те, що Білоцерківський інститут економіки та управління ВНЗ «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» орендує нежитлове приміщення комунальної власності площею 884,5 м² за адресою: місто Біла Церква, провул. Героїв Крут другий, 42 на підставі договору оренди нежитлового приміщення № 137 від 17.10.2006 року, укладеного з управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради, терміном до 30.09.2021 року.

Проєктом рішення передбачено **механізм його виконання**, а саме: управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради при здійсненні розрахунку орендної плати врахувати встановлений даним проєктом рішення розмір пільгової плати.

Враховуючи вище викладене виконання даного проєкта рішення суперечить Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX (далі - Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі - Порядок), оскільки відповідно до ч. 5 ст. 16 Закону, не допускається внесення змін до договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії, крім випадків, визначених законодавством, з урахуванням вимог, передбачених Порядком передачі майна в оренду.

Начальник управління
комунальної власності та концесії
Білоцерківської міської ради

 Руслан Гребенюк

16.01.2021