



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 13 лютого 2024 року

м. Біла Церква

№ 107

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 жовтня 2019 року № 750 «Про створення соціального квартирної обліку для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, затвердження Порядку взяття на соціальний квартирний облік дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, перебування на такому обліку, зняття з нього, надання, використання та утримання житла з житлового фонду соціального призначення»

Розглянувши пояснювальну записку служби у справах дітей Білоцерківської міської ради від 25 січня 2024 року № 218/01-03, відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Закону України «Про охорону дитинства», підпункту 2 пункту «а» частини 1, підпункту 6 пункту «б» частини 1 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом», постанови Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 року № 155 «Про затвердження порядку розрахунку за соціальне житло», рішення Білоцерківської міської ради від 25 квітня 2019 року № 3727-70-VII «Про створення житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Білоцерківській міській територіальній громаді», рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2023 року № 5005-49-VII «Про деякі питання щодо житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Білоцерківській міській територіальній громаді в новій редакції», пункту 3.17 розділу 3 Комплексної програми забезпечення прав дітей та підтримки сімей з дітьми в Білоцерківській міській територіальній громаді на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням Білоцерківської міської ради від 09 грудня 2022 року № 3300-35-VIII, з метою врегулювання механізму оплати за спожиті житлово-комунальні послуги наймачами соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, після досягнення ними 23 річного віку, виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 жовтня 2019 року № 750 «Про створення соціального квартирної обліку для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, затвердження Порядку взяття на соціальний квартирний облік дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, перебування на такому обліку, зняття з нього, надання, використання та утримання житла з житлового фонду соціального призначення» (далі - рішення), доповнивши його пунктом 5 наступного змісту:

«5. Затвердити форму договору про відшкодування витрат за спожиті житлово-комунальні послуги наймачами соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, після досягнення ними 23 річного віку, що додається».

2. Пункт 5 рішення відповідно вважати пунктом 6.

3. Доповнити Розділ I «Надання соціального житла» Порядку надання, використання та утримання соціального житла дітьми-сиротами, дітьми, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, а також урахування площі житла, що перебуває у їх власності, яким надається квартира або садибний (одноквартирний) житловий будинок з житлового фонду соціального призначення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 жовтня 2019 року № 750 пунктом 1.17 наступного змісту:

«1.17. Наймачі соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, після досягнення ними 23 річного віку здійснюють, відшкодування витрат за спожиті ними житлово-комунальні послуги в розмірі пропорційному займаній частці житла та з урахуванням кількості наймачів соціального житла шляхом укладання договору про відшкодування витрат за спожиті житлово-комунальні послуги наймачами соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, після досягнення ними 23 річного віку з Білоцерківським міським центром соціальних служб відповідно до затвердженої форми».

4. Внести зміни до пункту 2.2 «Наймач зобов'язується» розділу II «Зобов'язання Сторін» зразку Договору найму соціального житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Білоцерківській міській територіальній громаді, затвердженого рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 жовтня 2019 року № 750 доповнивши його підпунктом л) наступного змісту:

«л) після досягнення ними 23 річного віку здійснювати відшкодування витрат за спожиті житлово-комунальні послуги в житловому приміщенні в розмірі, пропорційному займаній частці житла, та з урахуванням кількості наймачів соціального житла шляхом укладання додаткового договору з Білоцерківським міським центром соціальних служб згідно з формою, затвердженою виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
міської ради
від 13.02. 2024 р. № 107

Договір

про відшкодування витрат за спожиті житлово-комунальні послуги наймачами соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, після досягнення ними 23 річного віку

м. Біла Церква «__» _____ 20__ р.
Білоцерківський міський центр соціальних служб (далі по тексту Сторона 1) в особі _____, що діє на підставі Положення _____,

затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від _____ № _____, рішення Білоцерківської міської ради від _____ № _____ «_____» з одного боку, і громадянин _____, що мешкає за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____ (далі по тексту Сторона 2) і є наймачем соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за адресою: _____, загальною площею _____ та житловою площею _____ на умовах Договору найму соціального житла для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Білоцерківській міській територіальній громаді, від _____ № _____ з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

1. Предмет договору

1.1. Предметом договору є забезпечення відшкодування Стороною 2 витрат, понесених Стороною 1 на оплату житлово-комунальних послуг, а саме _____ (далі - Послуги), спожитих Стороною 2, за встановленими тарифами у строки та на умовах, передбачених цим Договором.

1.2. Відшкодування Стороні 1 витрат, понесених на оплату Послуг Сторона 2 здійснює в розмірі пропорційному займаній Стороною 2 частці житла та з урахуванням кількості наймачів соціального житла.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Сторона 1 має право:

2.1.1. При невідшкодуванні Стороною 2 витрат за спожиті Послуги більше одного місяця з моменту закінчення строку платежу, припиняти надання послуг і вжити заходи по стягнення боргу.

2.2. Сторона 1 зобов'язана:

2.2.1. забезпечити надання Стороні 2 Послуг за діючими тарифами.

2.2.3. Інформувати Сторону 2 про зміни тарифів на Послуги.

2.2.4. Надавати на вимогу Сторони 2 в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік складових Послуг, структуру тарифу, загального місячного платежу, тощо.

2.2.5. Своєчасно нараховувати відшкодування витрат за спожиті Послуги та надавати Стороні 2 відповідні рахунки-фактури.

2.2.6. В разі зміни банківських реквізитів Сторона 1 в п'ятиденний термін письмово повідомляє про це Сторону 2.

2.3. Сторона 2 має право:

2.3.1. Користуватися комунальними послугами згідно цього Договору.

2.3.2. Знайомитися з розрахунками відшкодування витрат на Послуги.

2.4. Сторона 2 зобов'язана:

2.4.1. Своєчасно (щомісяця) відшкодувати Стороні 1 понесені нею витрати на оплату Послуг.

3. Термін дії договору

3.1. Цей Договір, відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України діє з _____ року по _____ року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

3.2. Дострокове розірвання Договору здійснюється:

– за погодженням сторін;

– на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

4. Оплата

4.1. Розмір відшкодування витрат за спожиті Послуги встановлюється згідно фактичних витрат Сторони 1 (на підставі виставлених рахунків та актів підприємств, які надають житлово-комунальні послуги) та пропорційно займаній частці житла з урахуванням кількості наймачів соціального житла.

4.2. Сторона 1 до 5 числа місяця, наступного за звітним надає Стороні 2 відповідний рахунок-фактуру на відшкодування витрат за спожиті Послуги.

4.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.4. Сторона 2 відшкодує витрати, понесені Стороною 1 на оплату Послуг, шляхом внесення нею плати на рахунок Сторони 1, не пізніше, як до 10 числа місяця, наступного за звітним.

4.5. В разі зміни тарифів (цін) на комунальні послуги плата за Послуги встановлюється за новими тарифами (цінами).

5. Відповідальність і вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, інша небезпечна подія).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається відповідним органом.

7. Інші умови

7.1. Умови цього Договору підлягають виконанню протягом всього терміну його дії.

7.2. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та будь-які відомості, що стали відомі в процесі виконання зобов'язань за Договором, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством України.

7.3. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням Додаткової угоди протягом дії Договору.

7.4. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються письмово та з моменту підписання уповноваженими представниками і скріплення печатками Сторін (за наявності) стають невід'ємною частиною даного Договору.

7.5. Зміна Договору на вимогу однієї із Сторін здійснюється лише у разі зміни тарифів або у інших випадках, передбачених чинним законодавством України та рішенням органів місцевого самоврядування.

7.6. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

7.7. Будь-які усні домовленості щодо цього Договору виключаються.

7.8. Цей Договір регулюється та тлумачиться у відповідності до законодавства України. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8. Адреса, банківські реквізити і підписи сторін

Сторона 1	Сторона 2
