

РІШЕННЯ

Про безоплатне прийняття на тимчасове зберігання від компанії Tetra Tech ES, Inc майна

Розглянувши подання міського голови Дикого Г.А., в рамках реалізації «Проекту енергетичної безпеки» (ESP), який реалізується компанією Tetra Tech ES, Inc, керуючись частинами першою, п'ятою статті 59, частиною другою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, з метою тимчасового зберігання, фізичного володіння, використання та контролю майна, міська рада вирішила:

1. Прийняти безоплатно на тимчасове зберігання Білоцерківською міською радою від компанії Tetra Tech ES, Inc майно, а саме:

Пункт	Specification/Специфікації	Q-ty/ Кількість	Unit Cost,USD/ Вартість одиниці продукції, USD	Total.US D/ Всього,U SD	Unit Cost,UAN/ Вартість одиниці продукції,грн.	Total UAN/ Всього,грн
1	Generator Baladi 70kW / Генератор Baladi 70kW	2	28327,36	56654,72	1035891,9	2071783,79
2	Generator Baladi 36kW / Генератор Baladi 36kW	2	16348,09	32696,18	597826,76	1195653,53
	Всього:	4				3267437,32

2. Уповноважити міського голову Дикого Геннадія Анатолійовича на підписання договору про тимчасове зберігання майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, з компанією Tetra Tech ES, Inc.

3. Передати Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» на тимчасове відповідальне зберігання (з правом користування) майно, зазначене в пункті 1 цього рішення за договором згідно додатку.

4. Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа» забезпечити внесення змін до реєстрів бухгалтерського обліку та належне утримання, зберігання, володіння, контроль та використання майна відповідно до договору, зазначеного в пункті 3 цього рішення, в порядку визначеному чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, транспорту і зв'язку, торгівлі, туризму, послуг і розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, розвитку агропромислового комплексу.

Міський голова

Геннадій ДИКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від «___» _____ 2023 року
№ _____

**ДОГОВІР № _____
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ЗБЕРІГАННЯ
(З ПРАВОМ КОРИСТУВАННЯ)**

м. Біла Церква

«___» _____ 2023 р.

Білоцерківська міська рада, в особі міського голови Дикого Геннадія Анатолійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», (іменоване надалі – Поклажодавець), з одного боку, та **Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа»**, в особі _____, який діє на підставі Статуту, (іменований надалі – Зберігач), з іншого боку, які надалі по тексту спільно іменуються – Сторони, керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, рішенням Білоцерківської міської ради від _____ 2023 року № _____ «Про безоплатне прийняття на тимчасове зберігання від компанії Tetra Tech ES, Іпс майна», уклали цей Договір відповідального зберігання (з правом користування) (іменоване надалі – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених Договором, Поклажодавець передає _____ (надалі – Майно) на відповідальне зберігання, а Зберігач зобов'язується зберігати Майно з правом користування, і повернути Майно Поклажодавцеві у схоронності.

1.2. Перелік, кількість та вартість Майна, яке передається на відповідальне зберігання (з правом користування) за цим Договором, зазначається в Акті приймання-передачі майна на відповідальне зберігання.

1.3. Зберігання здійснюється на території Зберігача за адресою: Київська область, Білоцерківський район, місто Біла Церква, _____.

1.4. Сторони погодили, що зберігання за цим Договором є **безоплатним**.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Зберігач зобов'язаний:

2.1.1. приймати на зберігання Майно відповідно до Акту приймання-передачі майна на відповідальне зберігання, забезпечити зберігання прийнятого Майна;

2.1.2. зберігати Майно протягом терміну дії цього Договору;

2.1.3. видати Поклажодавцю підписаний Акт приймання-передачі майна на відповідальне зберігання, що підтверджує прийняття Майна на відповідальне зберігання;

2.1.4. після прийому Майна забезпечувати його повне збереження за кількістю та якістю;

2.1.5. протягом усього строку зберігання забезпечувати можливість Поклажодавцю здійснювати огляд Майна з метою перевірки їх належного зберігання;

2.1.6. за першою письмовою вимогою Поклажодавця повернути йому все або визначену Поклажодавцем частину Майна, навіть якщо строк його зберігання не закінчився, протягом 1 (однієї) доби з моменту отримання від Поклажодавця відповідної вимоги;

2.1.7. забезпечувати доступ представнику Поклажодавця на місце зберігання Майна для вивезення всього або його частини у будь-який час;

2.1.8. нести відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження Майна (всього або його частини) Поклажодавця, переданого на відповідальне зберігання Зберігачеві, у відповідності із цим Договором та чинним законодавством України з моменту одержання Майна від Поклажодавця;

2.1.9. протягом 5 (п'яти) днів з моменту виявлення втрати (нестачі) або пошкодження Майна (всього або його частини), сплатити Поклажодавцю вартість або суму, на яку знизилась вартість такого Майна. У разі втрати (нестачі) або пошкодження Майна (всього або його частини) Сторонами складається двосторонній акт із зазначенням втраченого або пошкодженого Майна (всього або його частини) та його вартості або суми, на яку знизилась його вартість;

2.1.10. на вимогу Поклажодавця Зберігач зобов'язаний у 5 (п'ятиденний) термін зробити позапланову інвентаризацію Майна за цим Договором у присутності представника Поклажодавця;

2.1.11. повідомити Поклажодавця про самостійні вжиті заходи, що змінюють умови зберігання та спрямовані на забезпечення збереження Майна;

2.1.12. належним чином виконувати умови цього Договору.

2.2. Зберігач має право:

2.2.1. достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Поклажодавцем, письмово повідомивши про це його протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту виявлення фактів неналежного виконання Договору останнім;

2.2.2. крім прав, визначених пунктом 2.2. розділу 2 цього Договору, Зберігач має інші права передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства України.

2.3. Поклажодавець зобов'язаний:

2.3.1. передавати Зберігачеві Майно на відповідальне зберігання (з правом користування) за Актом приймання-передачі майна на відповідальне зберігання;

2.3.2. при видачі Майна (всього або його частини) Зберігачем з відповідального зберігання перевірити його за якістю та кількістю;

2.3.3. після закінчення строку дії цього Договору/терміну розірвання Договору, забрати Майно у Зберігача протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів;

2.3.4. під час перебування на території Зберігача Поклажодавець та його представники зобов'язуються дотримуватися вимоги чинного законодавства України, у тому числі Закону України «Про охорону праці»;

2.3.5. належним чином виконувати умови цього Договору.

2.4. Поклажодавець має право:

2.4.1. у будь-який час вимагати у Зберігача повернення Майна (всього або його частини), який знаходиться на відповідальному зберіганні;

2.4.2. перевіряти стан та умови зберігання переданого Майна в будь-який час;

2.4.3. якщо внаслідок пошкодження Майна, його якість змінилася настільки, що вона не може бути використано за первісним призначенням, Поклажодавець має право відмовитися від цього Майна і вимагати від Зберігача відшкодування його вартості;

2.4.4. на отримання відшкодування збитків завданих Зберігачем;

2.4.5. проводити вантажно-розвантажувальні роботи власними силами, чи силами третіх осіб;

2.4.6. достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Зберігачем, письмово повідомивши про це його протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту виявлення фактів неналежного виконання Договору останнім;

2.4.7. крім прав, визначених пунктом 2.4. розділу 2 цього Договору, Поклажодавець має інші права передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства України.

3. Терміни зберігання.

3.1. Початком терміну зберігання Майна є день підписання Акту приймання-передачі майна на відповідальне зберігання.

3.2. Закінченням терміну зберігання є день підписання Акту передачі-приймання майна з відповідального зберігання.

4. Право власності

4.1. Право власності на Майно, що перебуває на зберіганні, не переходить до Зберігача.

4.2. Зберігач не має права використовувати Майно, передане йому на зберігання, у власному виробничому або господарському обороті.

4.3. Поклаждавець гарантує, що Майно не перебуває в розшуку, арешті, заставі тощо та відсутні претензії третіх осіб щодо Майна.

4.4. Майно забороняється закладати в якості заставного майна з метою отримання кредитів чи податкової заборгованості.

5. Претензії

5.1. Всі виявлені порушення умов цього Договору повинні бути зафіксовані Сторонами відповідними документами (актами).

5.2. Всі можливі претензії повинні бути виставлені впродовж 30 (тридцяти) календарних днів з моменту виявлення порушень.

5.3. Сторона, яка отримала претензію, зобов'язана розглянути її та надати відповідь у 30 (тридцяти) денний строк з дня її отримання.

5.4. Якщо Сторони неспроможні вирішити спори або розв'язати суперечності, що виникають з цього Договору або мають відношення до нього, шляхом переговорів та консультацій, то такі спори або суперечності вирішуються у судовому порядку.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (далі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності). Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.4. Зберігач несе відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження Майна (всього або його частини) переданого Поклаждавцем на зберігання у таких розмірах:

6.4.1. при втраті (нестачі) Майна (всього та його частини) у розмірі вартості Майна визначеного Сторонами у відповідному Акті приймання-передачі майна на відповідальне зберігання;

6.4.2. при пошкодженні Майна (всього або його частини) з вини Зберігача та/або третіх осіб які не є представниками Поклаждавця у розмірі суми, на яку знизилась його вартість, що зазначена у відповідному Акті приймання-передачі майна на відповідальне зберігання.

6.5. Сплата штрафу та пені не звільняє Сторін від виконання своїх зобов'язань за цим Договором у повному обсязі.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, військові дії, інша небезпечна подія).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 (двох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається відповідним органом.

8. Строк дії Договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до _____ року включно.

8.2. Цей Договір складено у 2 (двох) примірниках, українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної Сторони.

8.3. Сторони мають право достроково розірвати цей Договір за взаємною згодою.

9. Інші умови

9.1. При зміні реквізитів Сторін (юридичної адреси, адреси місцезнаходження, банківських реквізитів і інших необхідних даних), Сторони не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати внесення змін, повідомляють іншу Сторону. При невчасному повідомленні/неповідомленні, виконання обов'язків за старими реквізитами вважається належно виконаним. Сторона, що не сповістила про даний факт, не має права посилається на факт неотримання грошей і кореспонденції.

9.2. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та будь-які відомості, що стали відомі в процесі виконання зобов'язань за Договором, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством України.

9.3. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням Додаткової угоди протягом дії Договору.

9.4. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають юридичну силу тільки в тому випадку, якщо вони оформлені у письмовій формі Додатковою угодою до даного Договору і підписані обома Сторонами.

9.5. Взаємовідносини Сторін, що пов'язані з виконанням цього Договору, але не врегульовані ним, регулюються чинним законодавством України.

10. Ускладнення в Особливий період

10.1. Сторони укладають Договір під час дії правового режиму воєнного стану та наявності бойових дій в окремих регіонах України, надалі – «Особливий період». Відповідні обставини зумовлюють наявність правових та фактичних обмежень, відомих сторонам на момент укладення Договору.

10.2. Сторони не можуть спрогнозувати (з достатньою долею вірогідності) посилення наявних обмежень, виникнення нових обмежень або обставин, які будуть ускладнювати виконання Договору, але допускають саму можливість таких обмежень та/або обставин.

10.3. Сторони допускають, що деякі обмеження або обставини не будуть охоплюватись дією Форс-мажору, однак можуть істотно впливати на виконання обов'язків за Договором, та як наслідок – зумовлювати правомірне, але несправедливе, нерозумне (за конкретних умов) покладення відповідальності на одну із Сторін, надалі – «Ускладнення».

10.4. У всіх випадках, коли зміна законодавства в Особливий період призводить до спрощення вимог до Послуг, інформації про Послуги, до первинних документів, в т.ч. у зв'язку із скасуванням їх обов'язкового характеру тощо, Сторони будуть застосовувати вимоги законодавства Особливого періоду.

10.5. У випадках виникнення Ускладнень кожна Сторона має право ініціювати внесення змін та/або доповнень до Договору (із письмовим обґрунтуванням наявності та впливу на договірні відносини) за спрощеною процедурою, яка передбачає:

(а) обмін листами та документами електронною поштою;

(б) виникнення обов'язку кожної Сторони, яка отримала пропозицію або заперечення - розглянути та відповісти на неї протягом трьох календарних днів;

(в) право Сторони, яка ініціювала зміну або доповнення Договору у зв'язку із дією виключно Ускладнень, на одностороннє розірвання Договору у випадках відмови іншої Сторони від пропозицій.

10.6. Розірвання Договору на підставі цього розділу Договору припиняє договір, але не звільняє Сторони від обов'язків, які виникли до його припинення (сплатити за надані Послуги, або повернути передоплату тощо).

10.7. При обґрунтуванні наявності Ускладнень, їх вплив на виконання Договору, поданні та розгляді пропозицій, Сторони керуються загальними засадами цивільного законодавства: справедливістю, добросовісністю та розумністю.

10.8. Сторони декларують намір утриматись від зловживання правами, передбаченими цим розділом Договору, тобто:

(а) використовувати право для легітимної мети – досягнення справедливого балансу інтересів, який був втрачений у зв'язку із Ускладненнями;

(б) не використовувати права - для заподіяння шкоди (збитків) іншій Стороні.

11. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ПОКЛАЖОДАВЕЦЬ:

Білоцерківська міська рада

09117, Київська обл.,
Білоцерківський р-н, м. Біла Церква,
вул. Ярослава Мудрого, буд. 15
ІКЮО в ЄДРПОУ: 26356300
р/р відсутній

Міський голова

_____/Геннадій ДИКИЙ/
М.П. (підпис)

ЗБЕРІГАЧ:

Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Білоцерківтепломережа»

09108, Київська обл., Білоцерківський р-н,
м. Біла Церква, _____
ІКЮО в ЄДРПОУ: _____
р/р UA _____
в _____
МФО _____

_____/_____/_____
М.П. (підпис)